

**Uchwała Nr 07/2026**  
**Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim**  
**z dnia 09 kwietnia 2026 roku.**

w sprawie: *zwołania Walnego Zgromadzenia*

Na podstawie § 33 ust. 1 oraz § 34 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim postanawia:

§ 1

1. Zwołać Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w częściach w dniach: **14, 15 18, 19 oraz 20 maja 2026 roku** w siedzibie Spółdzielni (w sali widowiskowej Osiedlowego Domu Kultury) – każda część rozpocznie się o godzinie 17:00.
2. W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczą członkowie posiadający prawa do lokali w budynkach:

**- w dniu 14 maja (czwartek) 2026 roku:**

11 Listopada 5	Kościuszki 18	Piłsudskiego 26
11 Listopada 7	Kościuszki 18A	Żeromskiego 11
11 Listopada 7A	Kościuszki 20	Żeromskiego 13
11 Listopada 7B	Kościuszki 24	Żeromskiego 11A
11 Listopada 7C	Kościuszki 26	Żeromskiego 22
11 Listopada 9	Mickiewicza 23	
3 Maja 21	Mickiewicza 25	

**- w dniu 15 maja (piątek) 2026 roku:**

3 Maja 5A	Poświętna 23	Mickiewicza 53
3 Maja 8	Poświętna 25	Sienkiewicza 3A
Poświętna 7	Poświętna 33	Sienkiewicza 7A
Poświętna 9	Poświętna 35	Sienkiewicza 9A
Poświętna 11	Mickiewicza 35	Sienkiewicza 11A
Poświętna 13	Mickiewicza 51	

**- w dniu 18 maja (poniedziałek) 2026 roku:**

Mickiewicza 172A	Mickiewicza 192	Ogrodowa 109
Mickiewicza 172B	Ogrodowa 87A	Ogrodowa 111
Mickiewicza 174	Ogrodowa 87D	Ogrodowa 113
Mickiewicza 174A	Ogrodowa 87E	Ogrodowa 115
Mickiewicza 174B	Ogrodowa 99	Północna 4
Mickiewicza 174C	Ogrodowa 101	Północna 6
Mickiewicza 188	Ogrodowa 105	Północna 8
Mickiewicza 190	Ogrodowa 107	Północna 10

**- w dniu 19 maja (wtorek) 2026 roku:**

Jagiellońska 3	Jagiellońska 9A	Kazimierzowska 12
Jagiellońska 3A	Jagiellońska 9B	Mickiewicza 48A
Jagiellońska 5	Kazimierzowska 2	Mickiewicza 50/54
Jagiellońska 5A	Kazimierzowska 2A	Mickiewicza 52A
Jagiellońska 7	Kazimierzowska 4	Mickiewicza 54A
Jagiellońska 7A	Kazimierzowska 8	Mickiewicza 60
Jagiellońska 9	Kazimierzowska 10	

**- w dniu 20 maja (środa) 2026 roku:**

Kazanowskiego 10	Mickiewicza 62	Ogrodowa 13
Kazanowskiego 24	Ogrodowa 1	Ogrodowa 13A
Kazanowskiego 24A	Ogrodowa 3	Ogrodowa 13B
Kazimierzowska 1	Ogrodowa 4	Ogrodowa 15
Kazimierzowska 1A	Ogrodowa 9	Ogrodowa 17
Kazimierzowska 5	Ogrodowa 9A	Widowska 6
Kazimierzowska 7	Ogrodowa 11A	Widowska 10

Członkowie, którzy posiadają więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu uprawniający ich do udziału w kilku częściach Walnego Zgromadzenia, mogą wykonywać prawo głosu tylko na jednej, wybranej przez siebie, części Walnego Zgromadzenia.

3. Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- 3) Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- 4) Przyjęcie porządku obrad.
- 5) Omówienie projektu uchwały w sprawie proponowanych zmian w Statucie.
- 6) Złożenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 rok oraz przedstawienie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
- 7) Złożenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
- 8) Przedstawienie wyników lustracji Spółdzielni za lata 2022-2024.
- 9) Omówienie projektu uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć.
- 10) Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia zmian w Statucie;
  - b) przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok;
  - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok;
  - d) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025;
  - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu;
  - f) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, które Spółdzielnia może zaciągnąć;
  - g) przyjęcia zgłoszonych wniosków.
- 11) Sprawy różne.
- 12) Zamknięcie obrad.

4. Wzór zawiadomienia członków o czasie, miejscu i porządku obrad części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim

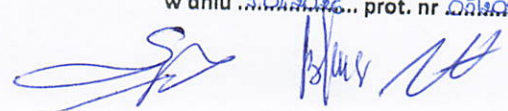
w dniu 20.05.2026 r. prot. nr 05/2026



**Zawiadomienie**  
(wzór)

Na podstawie § 33 ust. 1 oraz § 34 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim zawiadamia **członków, którzy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo własności lokalu w budynku przy ul. ...., iż część Walnego Zgromadzenia odbędzie się w dniu ... maja 2026 roku o godz. 17:00** w siedzibie Spółdzielni (Osiedlowy Dom Kultury) przy ul. 11 Listopada 10 z następującym proponowanym porządkiem obrad:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- 3) Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- 4) Przyjęcie porządku obrad.
- 5) Omówienie projektu uchwały w sprawie proponowanych zmian w Statucie.
- 6) Złożenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 rok oraz przedstawienie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
- 7) Złożenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
- 8) Przedstawienie wyników lustracji Spółdzielni za lata 2022-2024.
- 9) Omówienie projektu uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć.
- 10) Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia zmian w Statucie;
  - b) przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok;
  - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok;
  - d) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025;
  - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu;
  - f) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, które Spółdzielnia może zaciągnąć;
  - g) przyjęcia zgłoszonych wniosków.
- 11) Sprawy różne.
- 12) Zamknięcie obrad.



## Informacje dodatkowe

W części Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć tylko i wyłącznie członkowie Spółdzielni – osobiście lub przez pełnomocnika (§ 31 Statutu). Członek może udzielić pełnomocnictwa do udziału w zebraniu: osobie bliskiej (z wyjątkiem osoby, z którą członek pozostaje w faktycznym pożyciu), adwokatowi, radcy prawnemu lub innemu członkowi Spółdzielni (wzór pełnomocnictwa znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni).

W przypadku, jeśli członek posiada tytuł prawny do kilku lokali spółdzielczych lub/i praw własności lokalu jest on uprawniony (lub jego pełnomocnik) do wzięcia udziału wyłącznie w jednej wybranej przez siebie części walnego zgromadzenia, właściwej ze względu na położenie jednego z posiadanych praw do lokali.

**Od 23 kwietnia 2026 roku** w Sekretariacie przy ul. 11 Listopada 10 (pok. nr 10) zostaną wyłożone do wglądu projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta z jego badania, a także protokół z lustracji Spółdzielni za lata 2022-2024 wraz z oceną polustracyjną. Powyższe dokumenty zostaną również udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni [www.smbp.pl](http://www.smbp.pl).

Mając powyższe na uwadze w poszczególnych punktach porządku obrad nie przewiduje się obszernego omówienia każdego zagadnienia – sprawozdania, informacje oraz projekty uchwał zostaną zaprezentowane jedynie w zwięzłej formie. Każdy z członków Spółdzielni powinien zapoznać się z powyższymi dokumentami przed rozpoczęciem obrad. W przypadku pytań lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji uprasza się o przedkładanie zapytań na piśmie lub mailem najpóźniej w przededniu obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Ponadto, informujemy, że każdy z członków Spółdzielni ma prawo zgłosić na piśmie wnioski o dokonanie zmian treści projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, najpóźniej **do 11 maja 2026 roku (poniedziałek) do godz. 16:00. W tym samym terminie członek lub jego pełnomocnik ma obowiązek złożyć pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności.** W przypadku udzielenia pełnomocnictwa osobie bliskiej wraz z pełnomocnictwem należy złożyć wymagane od osoby bliskiej oświadczenie (wzór oświadczenia znajduje się na wzorze pełnomocnictwa).

Po przedstawieniu każdej sprawy ujętej w porządku obrad zostanie przeprowadzona dyskusja (§ 37b ust. 1 Statutu). Następnie w porządku obrad został wydzielony odrębny punkt, w którym odbędą się wszystkie głosowania. W celu usprawnienia przebiegu głosowania i liczenia głosów wszystkie głosowania – jawne i tajne – zostaną przeprowadzone w formie kart do głosowania – jedna zbiorcza na wszystkie głosowania jawne oraz odrębne karty do każdego głosowania tajnego.

**UWAGA:** Członkowie Spółdzielni zainteresowani udziałem w obradach części Walnego Zgromadzenia oraz ich pełnomocnicy proszeni są o zabranie ze sobą dokumentu umożliwiającego potwierdzenie ich tożsamości.

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim

w dniu 20.04.2026... prot. nr 05/2026

