

Uchwała Nr 6/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim
odbytego w częściach w dniach 14, 15, 18, 19 i 20 maja 2026 roku

w sprawie: *oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć*

Działając w oparciu o postanowienia § 32 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim Walne Zebranie Członków postanawia:

§ 1.

1. Określić najwyższą sumę zobowiązań długoterminowych, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2026 w związku z:
 - a) finansowaniem robót budowlanych związanych ze zmianą w budynkach przy ul. Poświętnej 23, 25, 33 i 35 oraz przy ul. Mickiewicza 52A źródeł ciepła do podgrzewania wody z wymienników CWU w węzłach ciepłowniczych na pompy ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) i magazynów energii elektrycznej oraz systemu zarządzania energią, a także robót towarzyszących dostosowujących instalacje w tym zakresie, w szczególności: centralnej ciepłej wody, wodociągowej, elektrycznej oraz odgromowej, do potrzeb nowego źródła ciepła,
 - b) termomodernizacją budynku przy ul. Mickiewicza 52A,
 - c) finansowaniem robót budowlanych związanych ze zmianą w czternastu budynkach, tj. przy ul. 3 Maja 5A i 8, 11 Listopada 5, 7, 7A, 7B i 7C, Mickiewicza 35, 188 i 190, Sienkiewicza 3A, 7A, 9A i 11A, źródeł ciepła do centralnego ogrzewania z wymienników CO w węzłach ciepłowniczych na pompy ciepła z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) i magazynów energii elektrycznej oraz systemu zarządzania energią, a także robót towarzyszących dostosowujących instalacje w tym zakresie, w szczególności: elektrycznej oraz odgromowej, do potrzeb nowego źródła ciepła,w łącznej wysokości 74.000.000 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery miliony złotych), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Spółdzielnia, oprócz zobowiązania określonego w ust. 1, może zaciągnąć dodatkowe zobowiązanie z tytułu finansowania robót, o których mowa w ust. 1, w łącznej wysokości 26.000.000 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów złotych), z zastrzeżeniem terminu jego wygaśnięcia do 30 września 2026 roku poprzez jego uregulowanie ze środków (dotacji) uzyskanych z programu Grant OZE.
3. Przez sumę zobowiązań należy rozumieć ich wycenę bilansową na dzień zaciągnięcia zobowiązania długoterminowego. Do łącznej wartości sumy zobowiązań określonej w ust. 1 i 2 nie zalicza się zobowiązań długoterminowych zaciągniętych przed dniem zaciągnięcia nowych zobowiązań i już spłaconych do tego dnia.

§ 2.

Powierzyć Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim wykonanie uchwały oraz określenie warunków umów dotyczących zaciąganych zobowiązań i sposobów zabezpieczenia spłaty zobowiązań lub ich wygaśnięcia.

§ 3.

1. Traci moc Uchwała nr 5/2025 Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w częściach w dniach 16, 17, 18, 23 i 24 czerwca 2025 roku w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem głosowało:

Przeciw głosowało:

Wstrzymało się od głosu:

Sekretarze
części Walnego Zgromadzenia Członków

Przewodniczący
części Walnego Zgromadzenia Członków

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim
w dniu 09.04.26 prot. nr 05/2026

n.p.m. Joanna Karcinińska

