

Zawiadomienie

Na podstawie § 33 ust. 1 oraz § 34 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim zawiadamia, iż **zwołuje Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbędzie się w częściach w dniach 1, 2, 5, 6 i 7 czerwca 2023 roku, każda część o godz. 17:00**, w siedzibie Spółdzielni (Osiedlowy Dom Kultury) przy ul. 11 Listopada 10, z następującym proponowanym porządkiem obrad:

Szczegółowe informacje nt. harmonogramu części Walnego Zgromadzenia znajdują się w uchwale Zarządu Spółdzielni w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia [\[link do uchwały Zarządu Nr 4/2023\]](#)

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- 3) Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- 4) Przyjęcie porządku obrad.
- 5) Złożenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2022 rok oraz przedstawienie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i w sprawie podziału nadwyżki bilansowej. [\[Pobierz sprawozdanie finansowe za 2022 rok\]](#) [\[Pobierz sprawozdanie z działalności\]](#) [\[Pobierz sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego\]](#)
- 7) Złożenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok. [\[Pobierz sprawozdanie RN\]](#)
- 8) Prezentacja kandydatów na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy organizowany przez Spółdzielczy Regionalny Związek Re-wizyjny w Białymstoku.
- 9) Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2022 rok. [\[Pobierz projekt uchwały 01/2023\]](#)
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok. [\[Pobierz projekt uchwały 02/2023\]](#)
 - c) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022. [\[Pobierz projekt uchwały 03/2023\]](#)
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu. [\[Pobierz projekt uchwały 04/2023\]](#)
 - e) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. [\[Pobierz projekt uchwały 05/2023\]](#)
 - e) wyboru przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy. [\[Pobierz projekt uchwały 06/2023\]](#)
 - f) przyjęcia zgłoszonych wniosków. [\[Pobierz projekt uchwały 07/2023\]](#)
- 10) Sprawy różne.
- 11) Zamknięcie obrad.

W części Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć tylko i wyłącznie członkowie Spółdzielni – osobiście lub przez pełnomocnika (§ 31 Statutu). [\[Pobierz wzór pełnomocnictwa\]](#) W przypadku, jeśli członek posiada tytuł prawny do kilku lokali spółdzielczych lub/i praw własności lokalu jest on uprawniony do wzięcia udziału wyłącznie w jednej części walnego zgromadzenia, właściwej ze względu na położenie jednego z posiadanych praw do lokali. Członek może brać udział w zebraniu jednocześnie jako pełnomocnik innego członka, np. współmałżonka.

Od 11 maja 2023 roku w Sekretariacie przy ul. 11 Listopada 10 (pok. nr 9) zostaną wyłożone projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022 wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta z jego badania. Powyższe dokumenty zostaną również udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni www.smbp.pl.

Mając powyższe na uwadze w poszczególnych punktach porządku obrad nie przewiduje się obszernego omówienia każdego zagadnienia – sprawozdania, informacje oraz projekty uchwał zostaną zaprezentowane jedynie w zwięzłej formie. Każdy z członków Spółdzielni powinien zapoznać się z powyższymi dokumentami przed rozpoczęciem obrad. W przypadku pytań lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji uprasza się o przedkładanie zapytań na piśmie lub mailem najpóźniej w przededniu obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Ponadto, informujemy, że każdy z członków Spółdzielni ma prawo zgłosić na piśmie wnioski o dokonanie zmian treści projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, najpóźniej **do 29 maja 2023 roku do godz. 16:00**. W tym samym terminie przyjmowane będą zgłoszenia kandydatów w wyborach przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy organizowany przez Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku. Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć jego zgodę na kandydowanie oraz stosowne oświadczenia [\[Pobierz wzór zgłoszenia\]](#). Zgłoszenia należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie przy ul. 11 Listopada 10 (pok. nr 9), zaś kopertę opatrzyć napisem „Zgłoszenie kandydata na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedkongresowy”.

Po przedstawieniu każdej sprawy ujętej w porządku obrad zostanie przeprowadzona dyskusja (§ 37b ust. 1 Statutu). Mając na względzie to, że obrady będą prowadzone w czasie stanu zagrożenia epidemicznego uprasza się członków o zwięzłe i rzeczowe wystąpienia, aby czas wspólnego przebywania członków w pomieszczeniach skrócić do niezbędnego minimum.

Realizując powyższy cel w porządku obrad został wydzielony odrębny punkt, w którym odbędą się wszystkie głosowania. W celu usprawnienia przebiegu głosowania i liczenia głosów wszystkie głosowania – jawne i tajne – zostaną przeprowadzone w formie kart do głosowania – jedna zbiorcza na wszystkie głosowania jawne oraz odrębne karty do każdego głosowania tajnego.

Na zebraniu zostaną zabezpieczone warunki obradowania wymagane przepisami obowiązującymi w aktualnie trwającym stanie zagrożenia epidemicznego. W przypadku zaostrzenia wymagań sanitarnych lub wprowadzenia zakazów, które uniemożliwią przeprowadzenie poszczególnych części Walne Zgromadzenie nie dojdzie do skutku i zostanie ponownie zwołane w okresie umożliwiającym jego przeprowadzenie.

UWAGA: Członkowie Spółdzielni zainteresowani udziałem w obradach części Walnego Zgromadzenia proszeni są o zabranie ze sobą dokumentu umożliwiającego potwierdzenie ich tożsamości.

Zarząd Spółdzielni apeluje do osób, które chcą wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu i do chwili obecnej jeszcze nie złożyły aktualizacji kwestionariusza członkowskiego (w szczególności według stanu na dzień 09 września 2017 roku), aby pilnie skontaktowały się ze Spółdzielnią (pok. nr 1, tel. 85 731 20 24). Jest to konieczne do weryfikacji i aktualizacji rejestru członkowskiego – tj. wykazu osób uprawnionych do uczestniczenia w części Walnego Zgromadzenia.