

Zawiadomienie

Na podstawie § 33 ust. 1 oraz § 34 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim zawiadamia **członków, iż zwołuje Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbędzie się w częściach w dniach 09, 10, 13, 14 i 15 czerwca 2022 roku, każda część o godz. 17:00, w siedzibie Spółdzielni (Osiedlowy Dom Kultury) przy ul. 11 Listopada 10.**

Szczegółowe informacje nt. harmonogramu części Walnego Zgromadzenia znajdują się w uchwale Zarządu Spółdzielni w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia [\[link do uchwały Zarządu Nr 15/2022\]](#)

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie obrad.
- 2) Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
- 3) Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- 4) Przyjęcie porządku obrad.
- 5) Złożenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2021 rok oraz przedstawienie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i w sprawie podziału nadwyżki bilansowej. [\[Pobierz sprawozdanie finansowe za 2021 rok\]](#) [\[Pobierz sprawozdanie z działalności\]](#) [\[Pobierz sprawozdanie z badania sprawozdania finansowego\]](#)
- 6) Przedstawienie wyników lustracji działalności Spółdzielni w latach 2019-2021. [\[Pobierz Protokół z Lustracji pełnej SM\]](#) [\[Pobierz Wystąpienie polustracyjnej\]](#)
- 7) Złożenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok. [\[Pobierz sprawozdanie RN\]](#)
- 8) Prezentacja kandydatów na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku.
- 9) Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok. [\[Pobierz projekt uchwały 01/2022\]](#)
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok. [\[Pobierz projekt uchwały 02/2022\]](#)
 - c) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021. [\[Pobierz projekt uchwały 03/2022\]](#)
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu. [\[Pobierz projekt uchwały 04/2022\]](#)
 - e) wyboru przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku, [\[Pobierz projekt uchwały 05/2022\]](#)
 - f) przyjęcia zgłoszonych wniosków. [\[Pobierz projekt uchwały 06/2022\]](#)
- 10) Sprawy różne.
- 11) Zamknięcie obrad.

Na zebraniu zostaną zabezpieczone warunki obradowania wymagane przepisami wprowadzającymi stan epidemii lub stan zagrożenia epidemicznego. W przypadku zaostrzenia wymagań sanitarnych lub wprowadzenia zakazów, które uniemożliwią przeprowadzenie poszczególnych części Walne Zgromadzenie nie dojdzie do skutku i zostanie ponownie zwołane w okresie umożliwiającym jego przeprowadzenie.

W części Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć tylko i wyłącznie członkowie Spółdzielni – osobiście lub przez pełnomocnika (§ 31 Statutu). [\[Pobierz wzór pełnomocnictwa\]](#) W przypadku, jeśli członek posiada tytuł prawny do kilku lokali spółdzielczych lub/i praw własności lokalu jest on uprawniony do wzięcia udziału wyłącznie w jednej części walnego zgromadzenia, właściwej ze względu na położenie jednego z posiadanych praw do lokali. Członek może brać udział w zebraniu jednocześnie jako pełnomocnik innego członka, np. współmałżonka.

Od 19 maja 2022 roku w Punkcie Informacyjnym przy ul. 11 Listopada 10 (pok. nr 3) zostaną wyłożone projekty uchwał Walnego Zgromadzenia oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta z jego badania. Powyższe dokumenty zostaną również udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni www.smbp.pl

Mając powyższe na uwadze w poszczególnych punktach porządku obrad nie przewiduje się obszernego omówienia każdego zagadnienia – sprawozdania, informacje oraz projekty uchwał zostaną zaprezentowane jedynie w zwięzłej formie. Każdy z członków Spółdzielni powinien zapoznać się z powyższymi dokumentami przed rozpoczęciem obrad. W przypadku pytań lub potrzeby uzyskania dodatkowych informacji uprasza się o przedkładanie zapytań i wniosków na piśmie lub mailem w przededniu obrad części Walnego Zgromadzenia.

Ponadto, informujemy, że każdy z członków Spółdzielni ma prawo zgłosić na piśmie wnioski o dokonanie zmian treści projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad, najpóźniej **do 06 czerwca 2022 roku do godz. 16:00**. W tym samym terminie przyjmowane będą zgłoszenia kandydatów w wyborach przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku. Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć jego zgodę na kandydowanie oraz stosowne oświadczenia [[Pobierz wzór zgłoszenia](#)]. Zgłoszenia należy złożyć w zamkniętej kopercie w Punkcie Informacyjnym znajdującym się na parterze budynku biura Spółdzielni przy ul. 11 Listopada 10, zaś kopertę opatrzyć napisem „Zgłoszenie kandydata na przedstawiciela Spółdzielni na Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku”.

Po przedstawieniu każdej sprawy ujętej w porządku obrad zostanie przeprowadzona dyskusja (§ 37b ust. 1 Statutu). Mając na względzie to, że obrady będą prowadzone w czasie stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego uprasza się członków o zwięzłe i rzeczowe wystąpienia, aby czas wspólnego przebywania członków w pomieszczeniach skrócić do niezbędnego minimum.

Realizując powyższy cel w porządku obrad został wydzielony odrębny punkt, w którym odbędą się kolejno wszystkie głosowania. W celu usprawnienia przebiegu głosowania i liczenia głosów wszystkie głosowania – jawne i tajne – zostaną przeprowadzone w formie kart do głosowania – jedna zbiorcza na wszystkie głosowania jawne oraz odrębne karty do każdego głosowania tajnego.

UWAGA: Członkowie Spółdzielni zainteresowani udziałem w obradach części Walnego Zgromadzenia proszeni są o zabranie ze sobą dokumentu umożliwiającego potwierdzenie ich tożsamości.

Zarząd Spółdzielni apeluje do osób, które chcą wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu i do chwili obecnej jeszcze nie złożyły aktualizacji kwestionariusza członkowskiego (w szczególności według stanu na dzień 09 września 2017 roku), aby pilnie skontaktowały się ze Spółdzielnią (pok. nr 1, tel. 85 731 20 24). Jest to konieczne do weryfikacji i aktualizacji rejestru członkowskiego – tj. wykazu osób uprawnionych do uczestniczenia w części Walnego Zgromadzenia.