



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 10
tel. (0-85) 731-20-00 , fax (0-85) 731-20-10
www.smbp.pl e-mail: sekretariat@smbp.pl
NIP 543-020-01-12, REGON 000483027, KRS 0000040845

Informacja Zarządu Spółdzielni

Szanowni Państwo, członkowie Spółdzielni!

W związku z zapytaniami kierowanymi do Spółdzielni na temat możliwości obniżenia opłat zaliczkowych za centralne ogrzewania i podgrzanie wody w związku z przyjęciem przez Sejm szczególnych rozwiązań w rozliczeniach za dostawy energii ciepłej informujemy:

- 1) Członkowie spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. W skrócie: **wnoszone opłaty mają być tak skalkulowane, aby pokryły całość ponoszonych kosztów**, tj. wyłącznie kosztów, bez możliwości planowania niedoboru (straty) lub nadwyżki (zysku). W przypadku niebilansowania kosztów z przychodami i powstania niedoboru lub nadwyżki różnica powinny być rozliczona w następnym okresie poprzez odpowiednio zwiększenie planowanych kosztów lub przychodów (patrz art. 6 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 roku *o spółdzielniach mieszkaniowych* – tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 1208, z późn. zm.).
- 2) Generalnie wnoszone przez Państwa do Spółdzielni comiesięczne opłaty dzielą się na zależne i niezależne od Spółdzielni. Opisane w punkcie 1) regulacje dotyczą opłat zależnych od Spółdzielni. Opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych są opłatami niezależnymi od Spółdzielni (patrz art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* – tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 172, z późn. zm.). **Opłaty za dostawy energii ciepłej do lokalu są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.**
- 3) Przedsiębiorstwo energetyczne na podstawie cen i stawek opłat zawartych w taryfie wylicza opłaty za dostarczane do odbiorcy ciepło. Opłaty te stanowią koszty zakupu ciepła dostarczanych do budynku, w którym znajdują się lokale zamieszkałe lub użytkowane przez osoby będące członkami Spółdzielni. Koszty zakupu ciepła są rozliczane w opłatach pobieranych od tych osób, zaś wysokość opłat powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu ciepła. (patrz art. 45a ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku *Prawo energetyczne* – tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 1385, z późn. zm.). **Reasumując: wnoszone opłaty = poniesione koszty zakupu ciepła.**
W przypadku, gdy wyłącznym odbiorcą ciepła dostarczanych do budynku jest zarządca budynku wielolokalowego (tj. Spółdzielnia), jest on odpowiedzialny za rozliczanie na poszczególne lokale całkowitych kosztów zakupu ciepła (patrz art. 45a ust. 6 Prawa energetycznego). **Stąd wynika konieczność przeprowadzenia rozliczenia i dokonania zwrotu lub naliczenia dopłaty.**
Mamy odczucie, iż pomimo ustawicznego wieloletniego informowania o tym u wielu członków nadal panuje przekonanie, iż Spółdzielnia może doliczyć do kosztów zakupu ciepła inne dodatkowe koszty czy też kalkulować zysk. OTÓŻ NIE MOŻE I TEGO NIE ROBI!!!

- 4) Zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni członkowie Spółdzielni w okresie rozliczeniowym trwającym od 01 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego wnoszą **ZALICZKI** (patrz §8 Regulaminu rozliczania gospodarki cieplnej – regulamin dostępny na stronie internetowej Spółdzielni). Procedura ustalania zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania lokalu jest następująca:
- Zarząd na podstawie aktualnych taryf dla ciepła i historycznych danych o zużyciu ciepła w konkretnym lokalu dokonuje wstępnej kalkulacji zaliczki;
 - następnie przesyła członkom propozycję **indywidualnych dla danego lokalu** wysokości zaliczek (skoro zaliczki mocno różnią się między lokalami ich porównywanie między różnymi budynkami jest całkowicie nieuzasadnione);
 - członek może w każdej chwili złożyć oświadczenie o podwyższeniu lub obniżeniu wysokości indywidualnej zaliczki (np. pojawią się czynniki decydujące o zużyciu ciepła, w szczególności narodziny dziecka lub zmniejszenie liczby domowników).

W przypadku podgrzania wody naliczane opłaty są również **ZALICZKAMI**.

Zaliczki są rozliczane raz w roku. W rozliczeniu wniesione zaliczki bilansowane są z poniesionymi kosztami ustalonymi wyłącznie (!!!) na podstawie faktur dostawcy MPEC SA. Rozliczenie polega na ustaleniu średniorocznego kosztu ogrzania lokalu oraz kosztu podgrzania zużytej wody i jej dostarczenia do lokalu, a także na obliczeniu różnicy pomiędzy wniesionymi zaliczkami i ustalonymi kosztami, tj. kwoty do zwrotu lub dopłaty.

- 5) Kluczowym elementem kalkulacji zaliczek na ogrzewanie i podgrzanie wody są: 1) zarejestrowane w poprzednim okresie zużycia oraz 2) aktualne taryfy dla ciepła. Aktualnie obowiązująca taryfa dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna (MPEC SA) z siedzibą w Bielsku Podlaskim została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE) w dniu 5 lipca 2022 r. (OLB.4210.3.2022.Ago DKN 344). Z treścią decyzji i taryfy można zapoznać się na stronach internetowych MPEC SA lub URE. Nowe opłaty taryfowe obowiązujące **od 01 sierpnia 2022 roku** wymusiły sporządzenie nowych kalkulacji bazujących na zużyciach za poprzedni okres rozliczeniowy. Z tych kalkulacji wynikało, iż w skali Spółdzielni wzrost łącznych kosztów zakupu ciepła na ogrzewanie i podgrzanie wody wyniósł **średnio 75%**.
- 6) Opłaty podane w taryfach są opłatami netto, do których należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości. W związku z antyinflacyjnymi działaniami rządu istotnym czynnikiem wpływającym na koszty zakupu ciepła stał się podatek VAT, który w okresie rozliczeniowym, tj. **od 01 września br. został skalkulowany na potrzeby ustalenia zaliczek w wysokości 5%**. Rząd przedłużył okres stosowania niższej stawki VAT do 31 grudnia br., ale w związku z zastrzeżeniami Komisji Europejskiej i pogarszającej się sytuacji budżetu państwa nie jest oczywiste to, czy niższa stawka VAT zostanie utrzymana również w 2023 roku. **Każda zmiana VAT ponad 5% skutkuje zmianą kalkulacji i rewizją ustalonych zaliczek.**
- 7) Zmiany cen taryfowych zostały wprowadzone 01 sierpnia br. Zarząd wysłał członkom propozycje zaliczek w końcu sierpnia br. Dopiero od 20 września br. obowiązuje ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. poz. 1967, z późn. zm.), która wprowadziła w okresie od 01 października br. do 30 kwietnia 2023r. możliwość stosowania przez MPEC SA cen ciepła dotyczących wytwarzania ciepła z tzw. rekompensatą (czyli 82,82 zł netto za jednostkę ciepła GJ zamiast 116,16 zł, oraz 10 531,02 zł za moc 1 megawat mocy zamówionej zamiast 14 770,01 zł). Wstrzymywaliśmy się z udzieleniem niniejszej informacji do chwili otrzymania faktur z MPEC SA, które wpłynęły dopiero w dniu dzisiejszym, aby mieć zweryfikowaną informację, ile wynosi cena z tzw. rekompensatą. Okazuje się, że rekompensata nie jest udzielana do opłat przesyłowych. Jak to się przedstawia w sytuacji naszego dostawcy ciepła? Z zamieszczonych poniżej analiz wynika, iż w stosunku do cen taryfowych netto i brutto obowiązujących od 01.08.2022r. łączna cena za GJ w okresie:
- od 01.10.2022 do 31.12.2022 - obniży się netto i brutto (z podatkiem VAT) o niecałe 25%; przez trzy miesiące także opłaty stałe zmniejszyły się średnio o prawie 23%;

Analiza zmian cen taryfowych netto MPEC SA w Bielsku Podlaskim w okresie od 1 lutego 2022 roku

LP.	Grupa taryfowa	Oznaczenie opłat		Cena netto - obowiązuje od 01.02.2022r.		Cena netto - obowiązuje od 01.08.2022r.		Zmiana cen %		Cena netto z rekompensatą - obowiązuje od 01.10.2022r. do 30.04.2023r.		Zmiana cen %	
1	A1 - węzły indywidualne (budynkowe) SM	Stale [zł/MW]	produkcja	12 749,07 zł	14 458,85 zł	14 770,01 zł	17 604,80 zł	15,85	21,76	10 531,02 zł	13 365,81 zł	-28,70	-24,08
			przesył	1 709,78 zł		2 834,79 zł		65,80		2 834,79 zł		0,00	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	53,38 zł	61,97 zł	116,16 zł	129,44 zł	117,61	108,88	82,82 zł	96,10 zł	-28,70	-25,76
			przesył	8,59 zł		13,28 zł		54,60		13,28 zł		0,00	
2	A2 - węzły indywidualne (budynkowe) MPEC	Stale [zł/MW]	produkcja	12 749,07 zł	15 564,25 zł	14 770,01 zł	18 735,85 zł	15,85	20,38	10 531,02 zł	14 496,86 zł	-28,70	-22,63
			przesył	2 815,18 zł		3 965,84 zł		40,87		3 965,84 zł		0,00	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	53,38 zł	67,73 zł	116,16 zł	136,95 zł	117,61	102,20	82,82 zł	103,61 zł	-28,70	-24,34
			przesył	14,35 zł		20,79 zł		44,88		20,79 zł		0,00	
3	A3 - węzły grupowe MPEC, a zewnętrzna instalacja SM	Stale [zł/MW]	produkcja	12 749,07 zł	15 274,02 zł	14 770,01 zł	18 516,97 zł	15,85	21,23	10 531,02 zł	14 277,98 zł	-28,70	-22,89
			przesył	2 524,95 zł		3 746,96 zł		48,40		3 746,96 zł		0,00	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	53,38 zł	64,77 zł	116,16 zł	133,63 zł	117,61	106,31	82,82 zł	100,29 zł	-28,70	-24,95
			przesył	11,39 zł		17,47 zł		53,38		17,47 zł		0,00	
4	A4 - węzły grupowe i instalacja zewnętrzna MPEC	Stale [zł/MW]	produkcja	12 749,07 zł	16 201,30 zł	14 770,01 zł	20 002,05 zł	15,85	23,46	10 531,02 zł	15 763,06 zł	-28,70	-21,19
			przesył	3 452,23 zł		5 232,04 zł		51,56		5 232,04 zł		0,00	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	53,38 zł	69,70 zł	116,16 zł	140,43 zł	117,61	101,48	82,82 zł	107,09 zł	-28,70	-23,74
			przesył	16,32 zł		24,27 zł		48,71		24,27 zł		0,00	
Średnio		Stale [zł/MW]	produkcja	12 749,07 zł	15 374,61 zł	14 770,01 zł	18 714,92 zł	15,85	21,73	10 531,02 zł	14 475,93 zł	-28,70	-22,65
			przesył	2 625,54 zł		3 944,91 zł		50,25		3 944,91 zł		0,00	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	53,38 zł	66,04 zł	116,16 zł	135,11 zł	117,61	104,58	82,82 zł	101,77 zł	-28,70	-24,68
			przesył	12,66 zł		18,95 zł		49,67		18,95 zł		0,00	

Analizę wykonał: Jan Kondratiuk

Analiza zmian cen taryfowych brutto MPEC SA w Bielsku Podlaskim pod kątem zmian VAT w 2023 roku

LP.	Grupa taryfowa	Oznaczenie opłat		Cena brutto VAT 5% - obowiązuje od 01.08.2022r.		Cena brutto VAT 23% - obowiązuje od 01.01.2023r. do 30.04.2022r.		Zmiana cen %		Cena brutto VAT 23% - obowiązuje od 01.05.2023r. do 31.08.2022r.		Zmiana cen %	
1	A1 - węzły indywidualne (budynkowe) SM	Stale [zł/MW]	produkcja	15 508,51 zł	18 485,04 zł	12 953,15 zł	16 439,94 zł	-16,48	-11,06	18 167,11 zł	21 653,90 zł	17,14	17,14
			przesył	2 976,53 zł		3 486,79 zł		17,14		3 486,79 zł		17,14	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	121,97 zł	135,91 zł	101,87 zł	118,20 zł	-16,48	-13,03	142,88 zł	159,21 zł	17,14	17,14
			przesył	13,94 zł		16,33 zł		17,14		16,33 zł		17,14	
2	A2 - węzły indywidualne (budynkowe) MPEC	Stale [zł/MW]	produkcja	15 508,51 zł	19 672,64 zł	12 953,15 zł	17 831,13 zł	-16,48	-9,36	18 167,11 zł	23 045,09 zł	17,14	17,14
			przesył	4 164,13 zł		4 877,98 zł		17,14		4 877,98 zł		17,14	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	121,97 zł	143,80 zł	101,87 zł	127,44 zł	-16,48	-11,38	142,88 zł	168,45 zł	17,14	17,14
			przesył	21,83 zł		25,57 zł		17,13		25,57 zł		17,13	
3	A3 - węzły grupowe MPEC, a zewnętrzna instalacja SM	Stale [zł/MW]	produkcja	15 508,51 zł	19 442,82 zł	12 953,15 zł	17 561,91 zł	-16,48	-9,67	18 167,11 zł	22 775,87 zł	17,14	17,14
			przesył	3 934,31 zł		4 608,76 zł		17,14		4 608,76 zł		17,14	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	121,97 zł	140,31 zł	101,87 zł	123,36 zł	-16,48	-12,08	142,88 zł	164,37 zł	17,14	17,15
			przesył	18,34 zł		21,49 zł		17,18		21,49 zł		17,18	
4	A4 - węzły grupowe i instalacja zewnętrzna MPEC	Stale [zł/MW]	produkcja	15 508,51 zł	21 002,15 zł	12 953,15 zł	19 388,56 zł	-16,48	-7,68	18 167,11 zł	24 602,52 zł	17,14	17,14
			przesył	5 493,64 zł		6 435,41 zł		17,14		6 435,41 zł		17,14	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	121,97 zł	147,45 zł	101,87 zł	131,72 zł	-16,48	-10,67	142,88 zł	172,73 zł	17,14	17,14
			przesył	25,48 zł		29,85 zł		17,15		29,85 zł		17,15	
Średnio		Stale [zł/MW]	produkcja	15 508,51 zł	19 650,66 zł	12 953,15 zł	17 805,39 zł	-16,48	-9,39	18 167,11 zł	23 019,35 zł	17,14	17,14
			przesył	4 142,15 zł		4 852,24 zł		17,14		4 852,24 zł		17,14	
		Zmienne [zł/GJ]	produkcja	121,97 zł	141,87 zł	101,87 zł	125,18 zł	-16,48	-11,76	142,88 zł	166,19 zł	17,14	17,14
			przesył	19,90 zł		23,31 zł		17,14		23,31 zł		17,14	

Analizę wykonał: Jan Kondratiuk

Analiza średniej cen MPEC SA w okresie rozliczeniowym (1.9.2022-31.8.2023) z uwzględnieniem prawdopodobnych zmian podatku VAT oraz okresowych rekompensat cenowych

LP.	Grupa taryfowa		wrzesień	październik	listopad	grudzień	styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	średnio-rocznie	przyjęto do kalkulacji	różnica
wys. podatku VAT			5%	5%	5%	5%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	23%	17%	5%	240%
Opłata zmienna																	
1	A1	netto	129,44 zł	96,10 zł	96,10 zł	96,10 zł	96,10 zł	96,10 zł	96,10 zł	96,10 zł	129,44 zł	129,44 zł	129,44 zł	129,44 zł	109,99 zł	129,44 zł	-15,03%
		brutto	135,91 zł	100,91 zł	100,91 zł	100,91 zł	118,20 zł	118,20 zł	118,20 zł	118,20 zł	118,20 zł	159,21 zł	159,21 zł	159,21 zł	159,21 zł	129,02 zł	135,91 zł
2	A2	netto	136,95 zł	103,61 zł	103,61 zł	103,61 zł	103,61 zł	103,61 zł	103,61 zł	103,61 zł	136,95 zł	136,95 zł	136,95 zł	136,95 zł	117,50 zł	136,95 zł	-14,20%
		brutto	143,80 zł	108,79 zł	108,79 zł	108,79 zł	127,44 zł	127,44 zł	127,44 zł	127,44 zł	127,44 zł	168,45 zł	168,45 zł	168,45 zł	168,45 zł	137,81 zł	143,80 zł
3	A3	netto	133,63 zł	100,29 zł	100,29 zł	100,29 zł	100,29 zł	100,29 zł	100,29 zł	100,29 zł	133,63 zł	133,63 zł	133,63 zł	133,63 zł	114,18 zł	133,63 zł	-14,56%
		brutto	140,31 zł	105,30 zł	105,30 zł	105,30 zł	123,36 zł	123,36 zł	123,36 zł	123,36 zł	123,36 zł	164,36 zł	164,36 zł	164,36 zł	164,36 zł	133,92 zł	140,31 zł
4	A4	netto	140,43 zł	107,09 zł	107,09 zł	107,09 zł	107,09 zł	107,09 zł	107,09 zł	107,09 zł	140,43 zł	140,43 zł	140,43 zł	140,43 zł	120,98 zł	140,43 zł	-13,85%
		brutto	147,45 zł	112,44 zł	112,44 zł	112,44 zł	131,72 zł	131,72 zł	131,72 zł	131,72 zł	131,72 zł	172,73 zł	172,73 zł	172,73 zł	172,73 zł	141,88 zł	147,45 zł
Średnio		netto	135,11 zł	101,77 zł	101,77 zł	101,77 zł	101,77 zł	101,77 zł	101,77 zł	101,77 zł	135,11 zł	135,11 zł	135,11 zł	135,11 zł	115,66 zł	135,11 zł	-14,40%
		brutto	141,87 zł	106,86 zł	106,86 zł	106,86 zł	125,18 zł	125,18 zł	125,18 zł	125,18 zł	125,18 zł	166,19 zł	166,19 zł	166,19 zł	135,66 zł	141,87 zł	-4,38%
Opłata stała																	
1	A1	netto	17 604,80 zł	13 365,81 zł	13 365,81 zł	13 365,81 zł	13 365,81 zł	13 365,81 zł	13 365,81 zł	13 365,81 zł	17 604,80 zł	17 604,80 zł	17 604,80 zł	17 604,80 zł	15 132,06 zł	17 604,80 zł	-14,05%
		brutto	18 485,04 zł	14 034,10 zł	14 034,10 zł	14 034,10 zł	16 439,95 zł	16 439,95 zł	16 439,95 zł	16 439,95 zł	16 439,95 zł	21 653,90 zł	21 653,90 zł	21 653,90 zł	21 653,90 zł	17 746,90 zł	18 485,04 zł
2	A2	netto	18 735,85 zł	14 496,86 zł	14 496,86 zł	14 496,86 zł	14 496,86 zł	14 496,86 zł	14 496,86 zł	14 496,86 zł	18 735,85 zł	18 735,85 zł	18 735,85 zł	18 735,85 zł	16 263,11 zł	18 735,85 zł	-13,20%
		brutto	19 672,64 zł	15 221,70 zł	15 221,70 zł	15 221,70 zł	17 831,14 zł	17 831,14 zł	17 831,14 zł	17 831,14 zł	17 831,14 zł	23 045,10 zł	23 045,10 zł	23 045,10 zł	23 045,10 zł	19 070,22 zł	19 672,64 zł
3	A3	netto	18 516,97 zł	14 277,98 zł	14 277,98 zł	14 277,98 zł	14 277,98 zł	14 277,98 zł	14 277,98 zł	14 277,98 zł	18 516,97 zł	18 516,97 zł	18 516,97 zł	18 516,97 zł	16 044,23 zł	18 516,97 zł	-13,35%
		brutto	19 442,82 zł	14 991,88 zł	14 991,88 zł	14 991,88 zł	17 561,92 zł	17 561,92 zł	17 561,92 zł	17 561,92 zł	17 561,92 zł	22 775,87 zł	22 775,87 zł	22 775,87 zł	22 775,87 zł	18 814,13 zł	19 442,82 zł
4	A4	netto	20 002,05 zł	15 763,06 zł	15 763,06 zł	15 763,06 zł	15 763,06 zł	15 763,06 zł	15 763,06 zł	15 763,06 zł	20 002,05 zł	20 002,05 zł	20 002,05 zł	20 002,05 zł	17 529,31 zł	20 002,05 zł	-12,36%
		brutto	21 002,15 zł	16 551,21 zł	16 551,21 zł	16 551,21 zł	19 388,56 zł	19 388,56 zł	19 388,56 zł	19 388,56 zł	19 388,56 zł	24 602,52 zł	24 602,52 zł	24 602,52 zł	24 602,52 zł	20 551,68 zł	21 002,15 zł
Średnio		netto	18 714,92 zł	14 475,93 zł	14 475,93 zł	14 475,93 zł	14 475,93 zł	14 475,93 zł	14 475,93 zł	14 475,93 zł	18 714,92 zł	18 714,92 zł	18 714,92 zł	18 714,92 zł	16 242,17 zł	18 714,92 zł	-13,21%
		brutto	19 650,66 zł	15 199,72 zł	15 199,72 zł	15 199,72 zł	17 805,39 zł	17 805,39 zł	17 805,39 zł	17 805,39 zł	17 805,39 zł	23 019,35 zł	23 019,35 zł	23 019,35 zł	19 045,73 zł	19 650,66 zł	-3,08%

Analizę wykonał: Jan Kondratiuk

- od 01.01.2023 do 30.04.2023 - netto utrzyma się obniżka o prawie 25%, ale po uwzględnieniu zmian VAT brutto obniżka wyniesie niecałe 12%; przez cztery miesiące opłaty stałe brutto zmniejszą się średnio o ponad 9%;
- od 01.05.2023 do 31.08.2023 - netto powróci do poziomu z taryfy (czyli początku okresu), ale po uwzględnieniu zmian VAT brutto wzrosnie o ponad 17%; także opłaty stałe brutto wzrosną o ponad 17%;

Od 01.09.2022 do 31.08.2023 - średnio w całym okresie rozliczeniowym obniżka opłat zmiennych netto wyniesie ponad 14%, obniżka opłat stałych netto wyniesie ponad 13%, ale brutto – przy założeniu powrotu stawki VAT 23% od 01.01.2023r. – obniżka opłat zmiennych wyniesie już tylko nieco ponad 4%, zaś obniżka opłat stałych brutto wyniesie już tylko nieco ponad 3%. W stosunku do założeń kalkulacji zaliczek to nie jest istotna zmiana.

Reasumując, stosowanie przez MPEC SA cen za wytworzenie ciepła z rekompensatą z pewnością zrekompensuje przewidywany od początku 2023 roku wzrost podatku VAT z 5% na 23%.

W przypadku centralnego ogrzewania rekompensata połączoną z okresową obniżką VAT do 5% przypada na umiarkowanie ciepłe miesiące jesienne i początek zimy, podczas gdy *gros* GJ i kosztów przypadnie na okresy styczeń i luty (czyli tradycyjnie najzimniejszych, czy możliwie też najmroźniejszych) w połączeniu z powrotem do stawki VAT 23% (należy pamiętać także, że w przypadku ogrzewania koszty stałe to około 40% całości kosztów zakupu ciepła, a te są objęte rekompensowanymi cenami tylko przez 7 z 12 miesięcy).

8) Pozostaje jeszcze jedna niewiadoma: kiedy MPEC SA uzyska nową taryfę. W ostatnich dwóch latach taryfy zmieniają się co pół roku. Czy od 01 lutego 2023 roku czeka nas następna podwyżka?

Mam nadzieję, że niniejsza informacja stanowi wyczerpujące wyjaśnienie w przedmiocie wpływu taryfowych cen ciepła z tzw. rekompensatą na wysokość zaliczek na pokrycie kosztów c.o. i c.w.u.. Proszę mieć na uwadze, że cały czas mamy do czynienia z zaliczkami. To nie są sztywne opłaty. A jaki będzie koszt zakupu ciepła to okaże się dopiero za rok, kiedy prześlemy Państwu roczne rozliczenie. Do tego czasu może jeszcze wiele się wydarzyć czy zmienić. Zarząd monitoruje na bieżąco poziom kosztów i zaliczek. Jeśli zaistnieją przesłanki do obniżenia lub podwyższenia zaliczek członkowie zostaną o tym poinformowani.

Biorąc wszystkie potencjalne zmienne oraz niewiadome Zarząd Spółdzielni, uwzględniając wyniki przeprowadzonych analiz, nie widzi w chwili obecnej przesłanek do obniżania poziomu zaliczek i podtrzymuje kalkulację kosztów zakupu ciepła w okresie od 01 września 2022 r. do 31 sierpnia 2023 r., którą zatwierdził w końcu sierpnia 2022 roku.

Osobiście chciałbym uniknąć sytuacji, w której opłaty dla członków zmieniają się co miesiąc lub dwa, raz w górę, raz w dół, a potem znowu w górę. Staraliśmy się uwzględnić w kalkulacji możliwie wszystkie potencjalne czynniki obniżające i podwyższające koszty, oceniając ryzyko i prawdopodobieństwo ich wystąpienia. Liczymy, że zdrowa kalkulacja pozwoli na uzyskanie namiastki stabilizacji cenowej i przewidywalności miesięcznych wydatków domowych w nadchodzących miesiącach. W przeciwnym razie zafundowalibyśmy naszym członkom ustawiczną huśtawkę cenową, niepewność i frustrację.

Mam nadzieję, że przekonująco przedstawiłem Państwu jak trudno w obecnych czasach, tak zmiennych i nieprzewidywalnych, oszacować nawet w przybliżeniu koszt zakupu ciepła (my przecież w sierpniu kompletnie nie umiemy przewidzieć, jak bardzo zima będzie cieplejsza niż zwykle lub tak bardzo mroźna zima - na miarę zimy stulecia), ponosząc odpowiedzialność jednocześnie za to, by faktury MPEC SA za ciepło były opłacone w terminie, czyli ustalone dla członków zaliczki były na poziomie, który pozwala na „zebranie” od nich wymaganej na fakturze kwoty. Z drugiej strony nie zebrać tych opłat ponad miarę, gdyż Spółdzielnia nie jest bankiem do przechowywania czyichś

pieniędzy, by potem zwrócić je bez oprocentowania. Proszę mi wierzyć, że w obecnych czasach powiedzieć, iż nie jest to łatwe, to jakby nic nie powiedzieć.

Mam też gorącą nadzieję, że w nadchodzących miesiącach nie pojawią się nowe zaskakujące czynniki kosztotwórcze i ustalone zaliczki będą niezmiennie w ciągu całego okresu rozliczeniowego, oraz to, że w końcowym rozliczeniu zobaczą Państwo raczej zwrot zamiast dopłaty.

Bielsk Podlaski, 9 listopada 2022 r.

Z poważaniem

Jan Kondratiuk, Prezes Zarządu