

# OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 10, ogłasza publiczny nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego w budynku **Sienkiewicza 1**:

Adres	Pow. użytkowa	Cena wywoławcza	Wadium
Sienkiewicza 1 lok. 9	190,50 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	11 800,00 zł

- Warunki wymagane od oferentów:
  - Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **złożenie oświadczenia o akceptacji Regulaminu najmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim**, który znajduje się na stronie [www.smbp.pl](http://www.smbp.pl) w zakładce: **Akty prawne**.
  - Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się oraz przestrzegania zasad i warunków zawartych w/w regulaminie pod rygorem odrzucenia oferty i utraty wadium.
  - Cena minimalna dla lokalu nie może być mniejsza niż **50,00zł/m<sup>2</sup>**
  - Oferenci przystępujący do przetargu winni uiścić wadium w wysokości **11 800,00 zł** do **10.02.2023r.** do godz. **9<sup>45</sup>** na konto Spółdzielni w **PKO BP SA O/ Bielsk Podlaski Nr 14 1020 1332 0000 1402 0027 0959** - dowód wpłaty należy załączyć do składanej oferty.
  - Lokal będzie do przekazania z dniem 01.05.2023r.**
- Kryteria oceny ofert:
  - Najkorzystniejsza oferta cenowa.
  - W przypadku złożenia kilku ofert o takiej samej cenie najmu lokalu, dopuszcza się możliwość negocjacji z oferentami przy pomocy powszechnie dostępnych środków komunikacji.
- W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w § 7 Regulaminu w pkt. 4.
- Wzór oferty** oraz **oświadczenie o akceptacji Regulaminu** znajduje się na stronie [www.smbp.pl](http://www.smbp.pl) w zakładce: **Ogłoszenia/Przetargi**
- Informacje o szczegółowych warunkach przetargu oraz wymaganiach wobec osób stawających do przetargu można uzyskać w Biurze Spółdzielni. Informacji udziela Mirosław Kosecki, pokój Nr 4, tel. 085 731- 20-19, tel. kom. 601-072-006.
- Pisemna oferta wraz z oświadczeniem powinna być złożona do dnia 10.02.2023r. do godziny 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni przy ul. 11 listopada 10, w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić dane oferenta oraz umieścić napis „Oferta najmu lokalu Nr 9 w bud. Sienkiewicza 1” i włożyć do drugiej koperty, która powinna zawierać wyłączenie napis „Dotyczy przetargu na najem lokalu Nr 9 w dniu 10.02.2023r.”**
- Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **10.02.2023r.** o godz. **10<sup>05</sup>** w biurze Spółdzielni w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 10.
- Z osobą wygrywającą przetarg (którałoży najkorzystniejszą ofertę) zostanie zawarta umowa najmu lokalu.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bądź odwołania przetargu bez podania przyczyn.**