

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim, ul. 11 Listopada 10, ogłasza publiczny nieograniczony przetarg pisemny na najem lokalu użytkowego w budynku **Sienkiewicza 1**:

Lokal	Pow. użytkowa	Cena wywoławcza	Wadium	Dostępny od dnia:
nr 8	74,10 m ²	50,00 zł/m ²	4 600,00 zł	podpisania umowy
nr 9	190,50 m ²	50,00 zł/m ²	11 800,00 zł	01 maj 2023r.

1. Warunki wymagane od oferentów:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **złożenie oświadczenia o akceptacji Regulaminu najmu lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim**, który znajduje się na stronie www.smbp.pl w zakładce: **Akty prawne**.
- Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się oraz przestrzegania zasad i warunków zawartych w/w regulaminie pod rygorem odrzucenia oferty i utraty wadium.
- Cena minimalna dla lokalu nie może być mniejsza niż **50,00 zł/m²**
- Oferenci przystępujący do przetargu winni uiścić wadium w wysokości określonej wyżej do **14.02.2023r.** do godz. **9⁴⁵** na konto Spółdzielni w **PKO BP SA O/ Bielsk Podlaski Nr 14 1020 1332 0000 1402 0027 0959** - dowód wpłaty należy załączyć do składanej oferty.

2. Kryteria oceny ofert:

- Najkorzystniejsza oferta cenowa.
- W przypadku złożenia kilku ofert o takiej samej cenie najmu lokalu, dopuszcza się możliwość negocjacji z oferentami przy pomocy powszechnie dostępnych środków komunikacji.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w § 7 Regulaminu w pkt. 4.

4. **Wzór oferty** oraz **oświadczenie o akceptacji Regulaminu** znajduje się na stronie www.smbp.pl w zakładce: **Ogłoszenia/Przetargi**

5. Informacje o szczegółowych warunkach przetargu oraz wymaganiach wobec osób stawających do przetargu można uzyskać w Biurze Spółdzielni. Informacji udziela Mirosław Kosecki, pokój Nr 4, tel. 085 731- 20-19, tel. kom. 601-072-006.

6. Pisemna oferta wraz z oświadczeniem powinna być złożona do dnia **14.02.2023r.** do godziny 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul. 11 listopada 10, w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić **dane oferenta oraz umieścić napis „Oferta najmu lokalu Nr ... w bud. Sienkiewicza 1”** i włożyć do drugiej koperty, która powinna zawierać wyłączenie napis **„Dotyczy przetargu na najem lokalu Nr ... w dniu 14.02.2023r.”** **(w miejsce kropek wpisać numer lokalu lub obu lokali łącznie)**

7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.02.2023r.** o godz. **10⁰⁵** w biurze Spółdzielni w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 10.

8. Z osobą wygrywającą przetarg (którałoży najkorzystniejszą ofertę) zostanie zawarta umowa najmu lokalu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bądź odwołania przetargu bez podania przyczyn.