

Bielsk Podlaski 17.04.2024r

Gazeta Wyborcza  
[krzysztof.garwolinski@lublin.agora.pl](mailto:krzysztof.garwolinski@lublin.agora.pl)

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaski prosi o zamieszczenie ogłoszenia w białostockim wydaniu gazety Należność za usługę opłacimy po wystawieniu faktury . Treść ogłoszenia zamieszczamy poniżej.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

### **I. SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W BIELSKU PODLASKIM**

17-100 Bielsk Podlaski ul. 11 Listopada 10 tel. (085) 731-20-00; e-mail sekretariat@smbp.pl  
zwana dalej Zamawiającym ogłasza:

**przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie głównych płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierzowskiej 10 w Bielsku Podlaskim, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ**

1. Termin realizacji zamówienia : **do 31.10.2024r.**
2. Kryterium oceny ofert : cena 100%
3. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest spełnienie warunków określonych w SIWZ.
4. SIWZ oraz wszelkie niezbędne informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 4 u P. Danuty Tworkowskiej w godz 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub na stronie :[www.SMBP.pl](http://www.SMBP.pl)
5. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 10 ( sekretariat ) nie później niż do dnia 09.05.2024r. do godz. 10<sup>00</sup>.
6. Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 09.05.2024r. o godz. 10<sup>05</sup> w siedzibie Zamawiającego w Bielsku Podlaskim ul.11 Listopada 10

WICEPREZES ZARZADU  
  
mgr inż. Cezary Szerszenowicz

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim: 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 10, tel. (085) 731-20-00, , zwana dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie głównych płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierzowskiej 10 w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu , polegającego na remoncie głównym płyt balkonowych pod względem konstrukcyjnym i wykończeniowym wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. **Kazimierzowskiej 10 w ilości 40 szt. balkonów** zgodnie z projektem technicznym znajdującym się do wglądu w biurze S.M. pokój Nr 4.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie zlecenie oferentom, którzy wygrają przetarg, wykonanie robót tego samego typu w swoich zasobach, na warunkach określonych w niniejszej SIWZ i projekcie Umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ, o ile ich wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia, na jakie podpisana zostanie umowa.

## 2.4. Ogólne wymagania dla materiałów:

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 Ustawy Prawo budowlane, materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na warunkach określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

## 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do dnia 31 października 2024 r.**

Za nieterminowe wykonanie zamówienia Wykonawca będzie obciążany karami umownymi zgodnie z odpowiednimi zapisami Umowy (**Zał. Nr 4 do SIWZ**)

## 4. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW:

- 1) wykazanie, że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi
- 2) posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (uprawnienia budowlane),
- 3) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania danego zamówienia, znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) udzielenie gwarancji na wykonane roboty i na materiały co najmniej 3 lata .
- 5) nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie § 16 ust 1 pkt. 1-8 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy” i akceptacja bez zastrzeżeń przepisów tego Regulaminu oraz zobowiązanie się do jego przestrzegania pod rygorem wykluczenia z postępowania o zamówienie i nieważności oferty oraz zawartej umowy o to zamówienie.
- 6) **wniesienie wadium** zgodnie z warunkami określonymi niniejszą SIWZ **ust. 8**
- 7) niniejszą instrukcję oraz dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

**Niespełnienie wyżej wymienionych warunków powoduje odrzucenie oferty.**

## 5. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert każdy oferent złoży następujące dokumenty:

5.1. Wypełniony formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami w tym obowiązkowo **kosztorys szczegółowy** sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik Nr 6 do SIWZ.

5.2. Aktualny w dniu przetargu wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, osoby mogącej zaciągać zobowiązania w imieniu oferenta, miejsce rejestracji oraz zakres działalności Oferenta, potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie **zabieganych na posiedzeniu**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

zamówieniem. W przypadku wyciągu wystawionego przed dniem 01.01.2024r. należy złożyć oświadczenie, iż wyciąg jest aktualny na dzień przetargu.

5.3. Aktualne w dniu przetargu dokumenty stwierdzające nie zaleganie przez oferenta z opłatą podatków i składek na ubezpieczenie społeczne lub odroczenie tych płatności, wystawione przez Urząd Skarbowy i ZUS (data wystawienia nie później niż 6 tygodni przed dniem przetargu)

5.4. Referencje wystawione przez Zamawiających dla oferenta potwierdzające prawidłowe wykonanie robót o podobnym charakterze. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia tych referencji w celu potwierdzenia, że oferent gwarantuje prawidłowe wykonanie zamówienia

5.5. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

5.6. Dowód wniesienia wadium

5.7. Oświadczenie złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ

5.8. Kompletną ofertę sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ

**Wszystkie dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.**

**Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie, spowoduje odrzucenie oferty.**

## 6. KRYTERIA OCENY OFERT.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się w niniejszym przetargu **cena - 100 %**

## 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

7.1. Oferent, który wygra przetarg wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie 5 % ceny oferty brutto na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym Zał. Nr 4 do niniejszej SIWZ. 30% wniesionego zabezpieczenia będzie służyć do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w przetargu wysokość wynagrodzenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po ich odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

7.2. Na pisemny wniosek Oferenta, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać przelana odpowiednia kwota z wadium wniesionego na konto Zamawiającego w formie pieniężnej.

## 8. WADIUM.

8.1. Oferent pod rygorem nieważności oferty wnosi wadium w kwocie 2.000,00 zł .

8.2. Wadium należy wnieść najpóźniej do godz. 10<sup>00</sup> dnia 09.05.2024r na konto:

**PKO BP S.A./Bielsk Podlaski  
14 1020 1332 0000 1402 0027 0959**

8.3. Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

8.4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionego w pieniądzu wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana zamawiający przekazuje do banku w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, który wygrał przetarg , lecz nie później niż następnego dnia po upływie okresu związania ofertą.

8.5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, straci wadium na rzecz zamawiającego m.in. w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, na zasadach określonych w SIWZ,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta,

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT. WYCOFANIE**

**9.1.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim ul. 11 Listopada 10 pok.10 (sekretariat) nie później niż **do dnia 09.05.2024r.** do godziny 11<sup>00</sup>.

**9.2.** Oferent otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana zostanie oferta.

**9.3.** Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

**9.4.** Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

**ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim**  
**17-100 Bielsk Przetarg nieograniczony - oferta na remont balkonów w bud. Kazimierzowska 10**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED:09.05.2024r. godz.10<sup>05</sup>.**

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem oferenta.

**9.5.** Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZAMIANA**”.

**9.6.** Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „**WYCOFANIE**”

**9.7.** Koperty oznaczone napisem „**WYCOFANIE**” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

## **10. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.**

**10.1.** Przed terminem otwarcia ofert oferent może zwrócić się o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający odpowie na każde pytanie oferentów i poinformuje wszystkich zainteresowanych.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA ZŁOŻONĄ OFERTĄ:**

30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

## **12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT. OTWARCIE OFERT.**

**12.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2024 roku o godzinie 10<sup>05</sup> w siedzibie Zamawiającego w Bielsku Podlaskim ul. 11 Listopada 10 .

**12.2.** Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle oferentowi protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

## **13. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT**

**13.1.** Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**cena - waga - 100 %**

**13.2.** W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

**13.3.** Zamawiający wezwie Oferenta do poprawienia w ofercie oczywistych błędów i pomyłek o ile takie wystąpią.

**13.4.** Jeżeli oferent nie poprawi błędów oferta zostanie odrzucona jako oferta błędna.

**13.5.** Jeżeli poprawienie błędów spowoduje zmianę ceny ofertowej, ważna dla oferenta i zamawiającego będzie poprawiona cena.

**13.6.** Podczas postępowania o zamówienie w tym publicznego otwarcia ofert, Komisja postępuje zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane” z siedzibą w Bielsku Podlaskim

Regulamin ten wyłożony jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, (I piętro) i konieczne jest zapoznanie się z nim przez oferentów przed złożeniem oferty. **Zgodnie z w/w Regulaminem przetarg będzie przeprowadzony w dwóch etapach.** Po otwarciu i sprawdzeniu ofert, do drugiego etapu zostaną zakwalifikowane co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty (nie więcej niż cztery). W drugim etapie zostaną przeprowadzone negocjacje. Zgodnie z §33 pkt. 8 w/w Regulaminu, dopuszcza się prowadzenie negocjacji z oferentami, których przedstawiciele są nieobecni podczas publicznego otwarcia ofert, **za pomocą dostępnych środków informacji.** **Zwycięzca negocjacji jest równocześnie oferentem wygrywającym przetarg.**

13.7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### **14. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.**

1. Cezary Szerszenowicz p. Nr 4 tel. (085)731-20-02
2. Danuta Tworkowska p. Nr 4 tel. (085)731-20-25

#### Załączniki do SIWZ:

1. Zał.Nr 1 - Oferta – druk do wypełnienia
2. Zał.Nr 2 - Upoważnienie
3. Zał.Nr 3 – Oświadczenie w sprawie dominacji
4. Zał.Nr 4 - Projekt Umowy
5. Zał.Nr 5 – Oświadczenie podstawowe
6. Zał.Nr 6 – Przedmiar robot
7. Zał.Nr 7 – Opis konstrukcji balustrady balkonu

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

Bielsk Podlaski 16.04.2024r  
Sporządziła:  
Danuta Tworkowska





## OFERTA

Nazwa i siedziba Oferenta: .....

Nazwa i siedziba Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 10, tel. (085) 731-20-00, fax. (085) 731-20-10.

Oferujemy wykonanie zamówienia objętego przetargiem nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie głównych płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierzowskiej 10 w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

za kwotę ..... zł brutto (z podatkiem VAT),

słownie:.....

1. Opis przedmiotu oferty zawierają załączniki nr ..... do niniejszej oferty
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej, dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie przyszłych robót oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Roboty, objęte zamówieniem /zamierzamy wykonać sami/\* zamierzamy zlecić podwykonawcom wymienionym w załączniku nr ...../\* do niniejszej oferty
5. Oświadczamy, że wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w formie pieniężnej na konto Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przypadkowi na rzecz Zamawiającego.
8. Okres gwarancji wynosi: .....
9. Termin płatności faktur wynosi ..... dni od wpłynięcia do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi prawidłowe wykonanie zamówienia.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- |         |          |
|---------|----------|
| 1. .... | 6. ....  |
| 2. .... | 7. ....  |
| 3. .... | 8. ....  |
| 4. .... | 9. ....  |
| 5. .... | 10. .... |

.....2024 r.

Miejscowość i data

.....  
Zatwierdzono na posiedzeniu  
podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

w Bielsku Podlaskim

w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

### Upoważnienie

Zarejestrowana nazwa firmy: \_\_\_\_\_

Siedziba firmy: \_\_\_\_\_

Adres firmy: \_\_\_\_\_

Telefony firmy: \_\_\_\_\_

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, negocjowania ceny oferty, podejmowania decyzji w imieniu firmy oraz składania wyjaśnień w zakresie prowadzonego w postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie głównych płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierzowskiej 10 w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.**

.....  
2. Upoważniamy zamawiającego do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej oferty.

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela firmy)

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024, prot. nr 4/2024

\_\_\_\_\_  
(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Oświadczenie w sprawie dominacji  
(ma być złożone po otwarciu ofert pod rygorem wykluczenia z postępowania)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie głównych płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierzowskiej 10 w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

ja (imię i nazwisko): \_\_\_\_\_

reprezentując firmę (nazwa firmy): \_\_\_\_\_

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1) zostaliśmy poinformowani o uczestnikach postępowania występujących jako oferenci i o osobach występujących po stronie Zamawiającego,

2)\* nie pozostajemy z żadnym oferentem biorącym udział w postępowaniu przetargowym, ani osobą po stronie Zamawiającego, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do naszej bezstronności.

3)\* pozostajemy z następującymi oferentami biorącymi udział w postępowaniu przetargowym, oraz z osobami po stronie Zamawiającego, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do naszej bezstronności:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

*Uwaga:*

1) oświadczenie składane w imieniu osoby fizycznej odnosi się do składającego oświadczenie, osoby reprezentowanej (właściciela firmy) i osoby kierującej wykonaniem zamówienia,

2) oświadczenie składane w imieniu osoby prawnej odnosi się do składającego oświadczenie, osób fizycznych będących urzędującymi członkami władz (figurującymi w rejestrze) i osoby kierującej wykonaniem zamówienia.

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024



## UMOWA o roboty budowlane Nr .....

W dniu .....2024 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Bielsku Podlaskim, z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040845, reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

1. Jan Kondratiuk Prezes Zarządu,
  2. Cezary Szerszenowicz Wiceprezes Zarządu
- zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, z jednej strony,

a Firmą .....  
reprezentowana przez

1. ....
2. ....

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie głównych płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierzowskiej 10 w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

Zamówienie zostało określone szczegółowo w załącznikach do niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertami ostatecznymi Wykonawcy

2. Termin wykonania robót **30.10. 2024r.**

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 2) z powodu siły wyższej.

### § 2.

1. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ) wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

### § 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej Umowy - zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą ostateczną Wykonawcy z dnia ..... wybraną w trybie przetargu nieograniczonego - jest wynagrodzenie umowne.

2. Ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyraża się całkowitą kwotą brutto: ..... słownie: ..... i będzie odpowiednio pomniejszona lub powiększona o kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu oraz postanowieniami SIWZ (Zał. Nr 1 do niniejszej Umowy). Powyższa kwota zawiera podatek VAT i obejmuje wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zmieni się ilość faktycznie wykonanych jednostek przedmiarowych, określonych w kosztorysie ofertowym z oferty ostatecznej Wykonawcy, a których konieczność wykonania lub odstąpienia od ich wykonania zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, to wynagrodzenie zostanie ustalone kosztorysem zamiennym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót, cen jednostkowych robót i składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego z tej oferty.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych - których cen nie ustalono w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego, zaś ten zobowiązany jest w ciągu 3 dni udzielić zgody na podwyższony koszt robót lub uzgodnić sposób ich wykonywania albo finansowania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany wykonać je, zaś wynagrodzenie za nie zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie składników cenotwórczych z oferty ostatecznej Wykonawcy i obowiązujących norma i katalogów. Zatwierdzono na posiedzeniu

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

5. Strony zgodnie oświadczają, iż na mocy postanowień niniejszej umowy, nie przewiduje się waloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy, będzie ono niezmienne.
6. Zastrzega się możliwość udzielenia zamówień dodatkowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50% wartości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a dotyczących innych obiektów, o takim samym charakterze robót, na warunkach określonych w niniejszej Umowie i SIWZ przy zastosowaniu sposobu określenia wartości tych robót opisanego w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku zmiany niniejszej umowy w taki sposób, że dotrzymanie terminu będzie niemożliwe z powodu powierzenia przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę dodatkowych lub zamiennych robót, strony zobowiązują się ustalić nowy termin zakończenia robót i odbioru końcowego.
8. Ustalenie nowego terminu wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenia robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz przejście osób do budynków mieszkalnych i placówek handlowych znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Zamawiający nie będzie pobierał od Wykonawcy opłat za zajęcie terenu Spółdzielni przy prowadzeniu robót. W razie zajęcia potrzeby zajęcia terenu sąsiedniego – obowiązek uzgodnienia sposobu, warunków i poniesienia ewentualnych kosztów spoczywa na Wykonawcy. Koszty te są wliczone w cenę oferty.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

**§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć z jego winy w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na warunkach określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

**§ 7.**

Wykonawca przyjmuje na siebie również następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych .
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia budowy do stanu poprzedniego.

**§ 8.**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną w przetargu ofertą (Załącznik Nr 1, 2 do niniejszej umowy) oraz z zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i materiały wynosi .....miesiące, licząc od daty odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wartości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 umowy w ustalonej formie .

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim 4/2024  
w dniu 16.04.2024 prot. nr .....

4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia będzie służyć do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
6. Część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem § 11 ust 8.
7. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia określonego w §1.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 3 wysokość wynagrodzenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu powyżej ustalonej wartości robót, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w §1 ust.3 - w wysokości 0,17% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,17% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,17% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy za każdy dzień przerwy;
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 umowy;
    - e) za wbudowanie każdego wyrobu budowlanego lub materiału nie spełniającego warunków określonych w §7 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy. Zapłacenie kary nie powoduje braku obowiązku usunięcia przez Wykonawcę takiego wyrobu budowlanego lub materiału i wbudowania prawidłowego.
  - 2) Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
    - a) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu określonych w umowie robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,17% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które miały być lub zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,17% zł wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą do rozliczeń może być odbiór częściowy za wykonane roboty..
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują wtedy następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kary umowne i potrącenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w Umowie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub przekraczają odchylenia nieprzekraczalne zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru w sposób wolny od wad.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki i wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji.

Zawierdzono na posiedzeniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim  
16.04.2021  
w dniu ..... prot. nr 4/2021

protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

8. Nie zgłoszenie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, o którym mowa w ust.7 skutkuje uznaniem przez niego usterek i wad stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego w tym dniu oraz utratą zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad i usterek aż do czasu ich usunięcia.

10. Dokumentację do odbiorów przygotowuje Wykonawca zgodnie z przepisami prawa budowlanego i niniejszej umowy. W razie błędów w dokumentach, lub nie przedstawieniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót oraz wbudowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy następny termin odbioru.

**§ 11.**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Uzgodnienie wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz innych zmian, po uzyskaniu na piśmie pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych.
5. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
6. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, w okresie realizacji robót objętych Umową.
7. Utrzymanie porządku na terenie budowy.
8. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach;
9. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń.
10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności deklaracji zgodności z Aprobata techniczną, Aprobata technicznych itp. wbudowanych wyrobów budowlanych i materiałów, wyników badań specjalistycznych - na potwierdzenie wykonania robót zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane i niniejszą umową.

**§ 12.**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie ..... dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

**§ 13.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

**§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykaz załączników do umowy stanowiących jej integralną część:**

**Załącznik Nr 1** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami znajdujące się w dokumentacji przetargowej Zamawiającego.

**Załącznik Nr 2** - Oferty Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z załącznikami, znajdujące się w dokumentacji przetargowej Zamawiającego;

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024 r. prot. nr 4/2024

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie danego zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 16 ust 1 pkt 1-8 *REGULAMINU udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy*.
- 6) żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy, **poza wymienionymi poniżej**, nie jest prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, o przestępstwo przeciwko dokumentom, inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, oraz w stosunku do żadnego z nich nie wszczęto postępowania o popełnienie wyżej wymienionych przestępstw:

.....  
.....  
7) *zapoznałem się z REGULAMINEM udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy, akceptuję go bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do jego przestrzegania pod rygorem utraty wadium oraz wykluczenia z postępowania o zamówienie na: na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie głównych płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym przy ul. Kazimierzowskiej 10 w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.*

*i nieważności mojej oferty oraz zawartej umowy o to zamówienie;*

- 8) zobowiązuję się do dostarczenia oświadczenia o istnieniu albo braku istnienia zależności lub dominacji po powzięciu informacji o uczestnikach postępowania występujących po stronie oferentów i zamawiającego podczas otwarcia ofert;
- 9) dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia będę traktować jako poufne i nie będę udostępniać osobom trzecim.

\* niepotrzebne skreślić

.....2024 r.  
data

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela oferenta)

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

## Remont balkonów Kazimierzowska 10

Identyfikator kosztorysu: REMONT BALKONÓW KAZIMIERZOWSKA 10

## W1 Przedmiar robót

wyk.dn: 02.04.2024 str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
<b>1</b>	<b>ROBOTY REMONTOWE</b>		
1	KNR 2-02 1604-2 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m 4,7*15*8	m2	564,000
			564,000
2	KNR 4-01 804-7 Zerwanie posadzki cementowej 1,7*0,8*40	m2	54,400
			54,400
3	KNR 4-01 535-2 Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku (0,8*2+1,7)*0,25*40	m2	33,000
			33,000
4	KNR 4-01 108-9 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 0,05*1,7*0,8*40	m3	2,720
			2,720
5	KNR 4-01 108-10 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - każdy następny 1 km [RMS=4] 0,05*1,7*0,8*40	m3	2,720
			2,720
6	Analiza własna Koszt utylizacji gruzu 2,72*2,4	t	6,528
			6,528
7	Analiza własna Demontaż wypełnienia balustrad	kpl	40,000
8	Analiza własna BOLIX Czyszczenie ręcznie powierzchni betonowych sufitowych i pionowych. 1,7*0,8*40	m2	54,400
			54,400
9	Analiza własna BOLIX Rczne skucie i wykucie betonu wokół skorodowanego zbrojenia na powierzchniach pionowych 40*(0,8*2+1,7)	m	132,000
			132,000
10	Analiza własna BOLIX Czyszczenie ręczne i odtłuszczanie zbrojenia i elementów stalowych - pręty o śr do 12 mm 1,7*2*40	m	136,000
			136,000
11	Analiza własna BOLIX Czyszczenie ręczne i odtłuszczanie zbrojenia i elementów stalowych - odtłuszczanie zbrojenia 1,7*2*40	m	136,000
			136,000
12	Analiza własna BOLIX Zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia i elementów stalowych przy naprawie konstrukcji betonowych wykonanie powłoki antykorozyjnej 2,8*2*72	m	403,200
			403,200
13	Analiza własna BOLIX Reprofilacja powierzchni betonowych zaprawą naprawczą w zakresie 10-70 mm - wypełnienie ubytków grubości 10 mm napowierzchniach sufitowych (0,2*3,8)*40	m2	30,400
			30,400
14	Analiza własna BOLIX Szpachlowanie powierzchni betonowych zaprawą szpachlową o gr. do 5 mm - wyrównanie o gr 1 mm powierzchni sufitowych + 1 mm 1,7*0,8*40	m2	54,400
			54,400
15	KNR 4-01 1204-3 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie elewacji tynków gładkich (1,7*0,8+0,12*3,3)*40+1*3,8*2	m2	77,840
			77,840
16	KNR 4-01 1306-1 Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 10*40	szt	400,000
			400,000

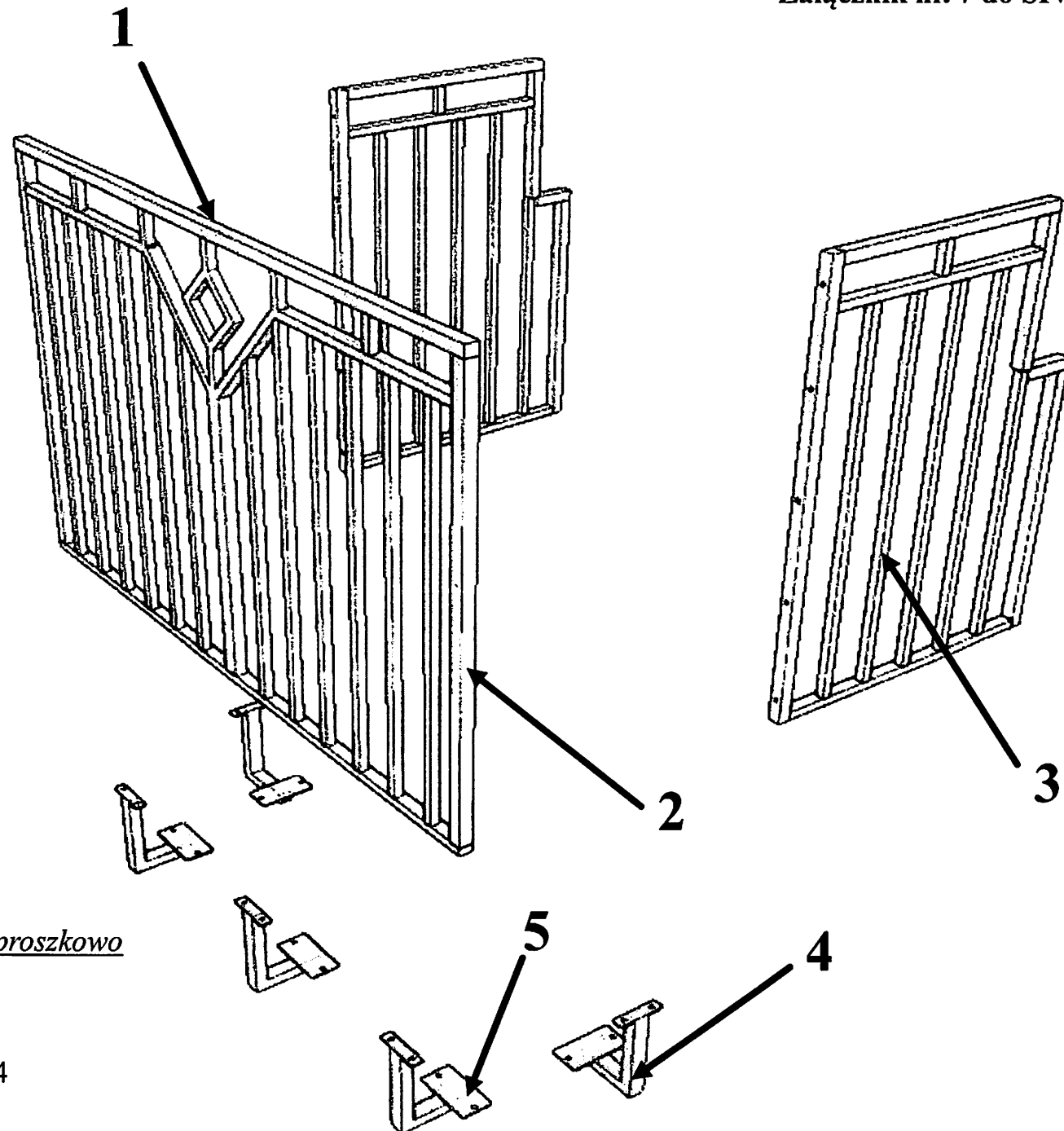
Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024



Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
17	Analiza własna BOLIX Jastrych cementowy z zaprawy BOLIX PC (25-50mm) - warstwa kontaktowa	m <sup>2</sup>	54,400
	40*1,7*0,8		
18	Analiza własna BOLIX Jastrych cementowy z zaprawy BOLIX PC (25-50mm) - jastrych cementowy BOLIX PC grubości 25 mm + 5 mm	m <sup>2</sup>	54,400
	40*1,7*0,8		
19	Analiza własna BOLIX Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO - o grubości 2,5mm	m <sup>2</sup>	59,840
	40*1,7*0,8*1,1		
20	Analiza własna BOLIX Montaż aluminiowych profili krawędziowo-okapowych - montaż profilu krawędziowo-okapowego.	m	132,000
	1,7*40+0,8*2*40		
21	Analiza własna BOLIX Montaż aluminiowych profili krawędziowo-okapowych - montaż narożnika	szt	80,000
	40*2		
22	Analiza własna BOLIX Montaż aluminiowych profili krawędziowo-okapowych - montaż elementu uzupełniającego	szt	200,000
	40*5		
23	Analiza własna BOLIX Wklejanie taśm uszczelniających - taśma uszczelniająca BOLIX HYDRO-TW	m	36,000
	40*0,9		
24	Analiza własna BOLIX Wklejanie taśm uszczelniających - taśma progowa BOLIX HYDRO-MB	m	40,000
	40*1		
25	Analiza własna BOLIX Posadzki z płytek gres - 30x30	m <sup>2</sup>	54,400
	1,7*0,8*40		
26	Analiza własna BOLIX Posadzki z płytek gres cokolik 10 cm	m	36,000
	40*0,9		
27	KNR 4-01 1301-3 Analogia Wymiana lub uzupełnienie wypełnienia balustrad balkonowych prostych wg projektu. [R=1,5]	m	132,000
	(0,8*2+1,7)*40		

----- Koniec wydruku -----

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Bielsku Podlaskim  
w dniu ..... 16.04.2024 ..... prot. nr ..... 4/2024



Balustrada ocynkowana, malowana proszkowo

1. Profil zamknięty 40 x 27 x 2
2. Profil zamknięty 30 x 20 x 2
3. Pręt pełny kwadratowy 14 x 14
4. Pręt pełny 30 x 20 x 3
5. Płaskownik otwarty 50 x 6 dł. 100 mm

