

Bielsk Podlaski 17.04.2024r.

Gazeta Wyborcza
krzysztof.garwolinski@lublin.agora.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaski prosi o zamieszczenie ogłoszenia w białostockim wydaniu gazety w dniu **23.04.2024r.** Należność za usługę opłacimy po wystawieniu faktury. Treść ogłoszenia zamieszczamy poniżej.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim : 17-100 Bielsk Podlaski , ul.11 Listopada 10, tel. (085) 731-20-00 , e-mail sekretariat@smbp.pl ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu i remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych na nieruchomościach zarządzanych przez S.M. w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ

1. Termin realizacji zamówienia : 31 października 2024r
2. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest spełnienie warunków określonych w SIWZ.
3. Formularz SIWZ oraz inne informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 4 u P Danuty Tworkowskiej w godz 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub na stronie **www.smbp.pl**
4. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 10 (sekretariat) nie później niż do dnia **08.05.2024r do godz.10⁰⁰.**
5. Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 08.05.2024r o godz. 10⁰⁵ w siedzibie Zamawiającego w Bielsku Podlaskim, ul.11 Listopada 10 .


WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Cezary Szerszenowicz

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim: 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 10, tel. (085) 731-20-00, , www.smbp@.pl zwana dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu i remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych na nieruchomościach zarządzanych przez S.M. w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest utwardzenie terenu oraz remont istniejących nawierzchni utwardzonych przy bud.. Mickiewicza 52A i 54A w Bielsku Podlaskim.

2.2. Wycenę robót należy wykonać w oparciu o przedmiar robót znajdujący się w załączniku Nr 2 do niniejszej SIWZ.

2.3. Zamówienia należy realizować zgodnie z **projektem technicznym** znajdującym się do wglądu w biurze S.M. pokój Nr 4.,

2.4. Zamawiający zastrzega sobie zlecenie oferentom, którzy wygrają przetarg, wykonanie robót tego samego typu w swoich zasobach, na warunkach określonych w niniejszej SIWZ i projekcie Umowy stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ, o ile ich wartość **nie przekroczy 50% wartości** zamówienia, na jakie podpisana zostanie umowa.

2.5. Ogólne wymagania dla materiałów:

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 Ustawy Prawo budowlane, materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na warunkach określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia 31.10.2024r.

Za nieterminowe wykonanie zamówienia Wykonawca będzie obciążany karami umownymi zgodnie z odpowiednimi zapisami Umowy (Załącznik Nr 4 do SIWZ)

4. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1) wykazanie, że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi

2) posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (uprawnienia budowlane),

3) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego i technicznego, a także pracowników zdolnych do wykonania danego zamówienia, znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4) udzielenie gwarancji na wykonane roboty i na materiały co najmniej 3 lata .

5) nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie § 16 ust 1 pkt. 1-8 „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy” i akceptacja bez zastrzeżeń przepisów tego Regulaminu oraz zobowiązanie się do jego przestrzegania pod rygorem wykluczenia z postępowania o zamówienie i nieważności oferty oraz zawartej umowy o to zamówienie.

6) **wniesienie wadium** zgodnie z warunkami określonymi niniejszą SIWZ **ust. 9**

7) niniejszą instrukcję oraz dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia traktować jako poufne i nie udostępniać osobom trzecim.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków powoduje odrzucenie oferty

5. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

Na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych w niniejszym przetargu oraz w celu umożliwienia oceny ofert każdy oferent złoży następujące dokumenty:

5.1. Wypełniony formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami w tym obowiązkowo **kosztorys szczegółowy** .

5.2. Aktualny w dniu przetargu wyciąg z właściwego rejestru stwierdzającego stan prawny, osoby mogącej zaciągać zobowiązania w imieniu oferenta, miejsce rejestracji oraz **zakres działalności**

Za Spółdzielni Mieszkaniowej
Bielsku Podlaskim
16.09.2024 prot. nr 4/2024

Oferenta, potwierdzający dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. W przypadku wyciągu wystawionego przed dniem 01.01.2024r. należy złożyć oświadczenie, iż wyciąg jest aktualny na dzień przetargu.

5.3. Aktualne w dniu przetargu dokumenty stwierdzające nie zaleganie przez oferenta z opłatą podatków i składek na ubezpieczenie społeczne lub odroczenie tych płatności, wystawione przez Urząd Skarbowy i ZUS (data wystawienia nie później niż **6 tygodni** przed dniem przetargu)

5.4. Referencje wystawione przez Zamawiających dla oferenta potwierdzające prawidłowe wykonanie robót o podobnym charakterze. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia tych referencji w celu potwierdzenia, że oferent gwarantuje prawidłowe wykonanie zamówienia

5.5. Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

5.6. Dowód wniesienia wadium

5.7. Oświadczenie złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik Nr 5** do niniejszej SIWZ

5.8. Kompletną ofertę sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWZ

Wszystkie dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upelnomocnionego przedstawiciela oferenta.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie, spowoduje odrzucenie oferty.

6. KRYTERIA OCENY OFERT.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się w niniejszym przetargu **cena - 100 %**

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY.

7.1. Cena oferty ma być określona przez wycenienie przez Oferentów przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem robót (Załącznik Nr 2 do SIWZ) i wpisaniem do formularza ofertowego stanowiącego załącznik **Nr 1 do SIWZ**. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

8.1. Oferent, który wygra przetarg wnieśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **5 %** ceny oferty brutto na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym **Zał. Nr 4** do niniejszej SIWZ. 30% wniesionego zabezpieczenia będzie służyć do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w przetargu wysokość wynagrodzenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po ich odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

8.2. Na pisemny wniosek Oferenta, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać przelana odpowiednia kwota z wadium wniesionego na konto Zamawiającego w formie pieniężnej.

9. WADIUM.

9.1. Każdy oferent przystępujący do niniejszego przetargu musi wnieść wadium przetargowe w wysokości **3000,00 zł**.

9.2. Wadium należy wnieść najpóźniej do **godz. 10⁰⁰ dnia: 08.05.2024r.** na konto:

**PKO BP S.A./Bielsk Podlaski
14 1020 1332 0000 1402 0027 0959**

9.3. Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

9.4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionego w pieniądzu wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana zamawiający przekaże do banku w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy

z Wykonawcą, który wygrał przetarg, lecz nie później niż następnego dnia po upływie okresu związania ofertą.

9.5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, straci wadium na rzecz zamawiającego m.in. w przypadku gdy:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, na zasadach określonych w SIWZ,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z winy oferenta.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT. WYCOFANIE

10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Bielsku Podlaskim ul. 11 Listopada 10 pok.10 (sekretariat) nie później niż do dnia **08.05.2024r.** do godziny 10⁰⁰.

10.2. Oferent otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana zostanie oferta.

10.3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

10.4. Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim
17-100 Bielsk Przetarg nieograniczony - oferta na utwardzenie terenu na osiedlach S.M w Bielsku Podlaskim
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ
NIE OTWIERAĆ PRZED: 08.05.2024r. godz. 10⁰⁵.

Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem oferenta.

10.5. Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZAMIANA**”.

10.6. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „**WYCOFANIE**”

10.7. Koperty oznaczone napisem „**WYCOFANIE**” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

11. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

11.1. Przed terminem otwarcia ofert oferent może zwrócić się o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający odpowie na każde pytanie oferentów.

12. TERMIN ZWIĄZANIA ZŁOŻONĄ OFERTĄ:

30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

13. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT. OTWARCIE OFERT.

13.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.05.2024 roku o godzinie 10⁰⁵ w siedzibie Zamawiającego w Bielsku Podlaskim ul. 11 Listopada 10.

13.2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle oferentowi protokół z sesji otwarcia ofert na pisemny wniosek oferenta.

14. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

14.1. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

cena - waga - 100 %

14.2. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

14.3. Zamawiający wezwie Oferenta do poprawienia w ofercie oczywistych błędów i pomyłek o ile takie wystąpią.

14.4. Jeżeli oferent nie poprawi błędów oferta zostanie odrzucona jako oferta błędna.

14.5. Jeżeli poprawienie błędów spowoduje zmianę ceny ofertowej, ważna dla oferenta i zamawiającego będzie poprawiona cena.

14.6. Podczas postępowania o zamówienie w tym publicznego otwarcia ofert Komisja postępuje zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawę” w Bielsku Podlaskim

wyłożony jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie, (I piętro) i konieczne jest zapoznanie się z nim przez oferentów przed złożeniem oferty. **Zgodnie z w/w Regulaminem przetarg będzie przeprowadzony w dwóch etapach.** Po otwarciu i sprawdzeniu ofert, do drugiego etapu zostaną zakwalifikowane co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty (nie więcej niż cztery). W drugim etapie zostaną przeprowadzone negocjacje. Zgodnie z §33 pkt. 8 w/w Regulaminu, dopuszcza się prowadzenie negocjacji z oferentami, których przedstawiciele są nieobecni podczas publicznego otwarcia ofert, **za pomocą dostępnych środków informacji.** **Zwycięzca negocjacji jest równocześnie oferentem wygrywającym przetarg.**

14.7. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

15. WYKAZ OSÓB ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPOWAŻNIONYCH DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

1. Cezary Szerszenowicz p. Nr 4 tel. (085)731-20-02
2. Danuta Tworkowska p. Nr 4 tel. (085)731-20-25

Załączniki do SIWZ:

1. Zał.Nr 1- Oferta – druk do wypełnienia
2. Zał.Nr 2 - Przedmiar robot;
3. Zał.Nr 3 – Projekt techniczny do wglądu w siedzibie S.M.
4. Zał.Nr 4 - Projekt Umowy
5. Zał.Nr 5 – Oświadczenie podstawowe
6. Zał.Nr 6 – Upoważnienie
7. Zał.Nr 7 – Oświadczenie w sprawie dominacji

Bielsk Podlaski 16.04.2024r.

Sporządziła:

Danuta Tworkowska

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024



OFERTA

Nazwa i siedziba Oferenta:

Nazwa i siedziba Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 10, tel. (085) 731-20-00, e-mail smbp.pl

Oferujemy wykonanie zamówienia objętego przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu i remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych na nieruchomości zarządzanej przez S.M. w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

za kwotęzł brutto (z podatkiem VAT),

słownie:.....

1. Opis przedmiotu oferty zawierają załączniki nr do niniejszej oferty
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej, dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie przyszłych robót oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Roboty, objęte zamówieniem /zamierzamy wykonać sami/* zamierzamy zlecić podwykonawcom wymienionym w załączniku nr/* do niniejszej oferty
5. Oświadczamy, że wadium w kwocie zł zostało wniesione w formie pieniężnej na konto Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
8. Okres gwarancji wynosi:
9. Termin płatności faktur wynosi dni od wpłynięcia do Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi prawidłowe wykonanie zamówienia.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

.....2024.r.

Miejscowość i data

.....
 podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta
 Zastwierdzono na posiedzeniu
 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

w Bielsku Podlaskim

16.04.2024 prot. nr 4/2024

PRZEDMIAR ROBÓT SM0-23-01G

Nazwa robót: Utwardzenie terenu oraz przebudowa istniejących nawierzchni utwardzonych do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. A. Mickiewicza 52A i 54A w Bielsku Podlaskim

Lokalizacja: Działki nr ewid.: 5196/11, 5196/12, 5196/20 Obręb 3 Bielsk Podlaski pow. bielski

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku Podlaskim
ul. 11-go Listopada 10
17-100 Bielsk Podlaski

PRZEDMIAR SM0-23-01G

Strona 1

22-05-2023

SYKAL-NBT

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
I ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
I.1 ROBOTY POMIAROWE					
1.1	10	KNR 201-01-21-02-00	Roboty pomiarowe przy korytach pod place postojowe (1175,1+60,5+96,5+6,2+9,7+64,5)/10000	HA	0,141
		1	Proj. utwardzenia terenu		0,141
I.2 WYCINKA DRZEW					
1.2	11	KNR 201-01-05-05-00	Mechaniczne karczowanie pni ø 46-55 cm	szl	2,000
1.2	12	KNR 201-01-10-02-00	Wywożenie karpiny na odległość do 2 km	m ³	0,900
		1	ø 46-55 cm 2*0,45		0,900
1.2	13	KNR 201-01-10-05-00	Wywożenie karpin i gałęzi - dod za każde następne 0,5 km - dodatkowe 2km	m ³	0,900
		1	ø 46-55 cm 2*0,45		0,900
I.3 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1.3	14	KNR 231-08-07-01-00	Rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	180,000
		1	Utwardzenie przy budynku Nr 52A (obl. graf.) 69		69,000
		2	Utwardzenie przy osłonie śmietnikowej (obl. graf.) 21		21,000
		3	Utwardzone dojścia (obl. graf.) 41+49		90,000
1.3	15	KNR 231-08-11-01-00	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych grub 12 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	15,000
		1	15		15,000
1.3	16	KNR 231-08-13-03-00	Rozebranie krawężnika betonowego 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	113,100
		1	Obramowanie utwardzenia 15,9+7,7+19,7+15,7+54,1		113,100
1.3	17	KNR 231-08-14-01-00	Rozebranie obrzeża 6x20 cm na podsypce piaskowej	metr	75,900
		1	Obramowanie utwardzenia dojść 23,7+24,1		47,800
		2	Obramowanie utwardzenia dojść przy śmietniku 0,7+0,6+1,3+15,1+9,8+0,6		28,100
1.3	18	KNR 231-08-14-02-00	Rozebranie obrzeża 8x30 cm na podsypce piaskowej	metr	37,400
		1	Obramowanie utwardzenia dojść 16,8+1,5+2+15,1+2		37,400
1.3	19	KNR 231-08-03-03-00	Mechaniczne rozebranie nawierzchni bitumicznej grub 3 cm	m ²	683,000
		1	Nawierzchnia asfaltowa 683		683,000
1.3	20	KNR 231-08-03-04-00	Mechaniczne rozebranie nawierzchni bitumicznej - dodatek za 1 cm	m ²	683,000
		1	Nawierzchnia asfaltowa 683		683,000
1.3	21	KNR 404-11-03-01-00	Załadunek gruzu koparko-ładowarką	m ³	50,419
		1	Gruz z rozbiórki kostki betonowej 180*0,08		14,400
		2	Gruz z rozbiórki płyt betonowych 15*0,12		1,800
		3	Gruz z rozbiórki krawężników 15x30x100cm 113,1*0,15*0,3		5,090
		4	Gruz z rozbiórki obrzeży 6x20x100cm 75,9*0,06*0,2		0,911
		5	Gruz z rozbiórki obrzeży 8x30x100cm 37,4*0,08*0,3		0,898
		6	Gruz z rozbiórki nawierzchni bitumicznej 683*0,04		27,320
1.3	22	KNR 404-11-03-04-00	Transport gruzu samochodem wywrotką na odległość	m ³	50,419
		1	Gruz z rozbiórki kostki betonowej 180*0,08		14,400
		2	Gruz z rozbiórki płyt betonowych 15*0,12		1,800

Załącznik do SIWZ
w dniu 16.04.2024 r. 4/2024

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	SYGNALET ILOŚĆ
	3	GRUZ z rozbiórki krawężników 15x30x100cm	113,1*0,15*0,3		5,090
	4	GRUZ z rozbiórki obrzeży 6x20x100cm	75,9*0,06*0,2		0,911
	5	GRUZ z rozbiórki obrzeży 8x30x100cm	37,4*0,08*0,3		0,898
	6	GRUZ z rozbiórki nawierzchni bitumicznej	683*0,04		27,320
1.3	23	KNR 404-11-03-05-00	Dodatek za dalszy 1 km wywozu gruzu samochodem wywrotką - dodatkowe 4km	m ³	50,419
	1	GRUZ z rozbiórki kostki betonowej	180*0,08		14,400
	2	GRUZ z rozbiórki płyt betonowych	15*0,12		1,800
	3	GRUZ z rozbiórki krawężników 15x30x100cm	113,1*0,15*0,3		5,090
	4	GRUZ z rozbiórki obrzeży 6x20x100cm	75,9*0,06*0,2		0,911
	5	GRUZ z rozbiórki obrzeży 8x30x100cm	37,4*0,08*0,3		0,898
	6	GRUZ z rozbiórki nawierzchni bitumicznej	683*0,04		27,320
1.3	24	KNNR N009-10-01-08-00	Demontaż słupa oświetleniowego do 300 kg	szt	1,000
1.4	REGULACJA WYSOKOŚCIOWA POKRYW STUDNI KANALIZACYJNYCH				
1.4	25	KNR 231-14-06-03-00	Regulacja pionowa wjazdów kanałowych - studni rewizyjnych kanalizacji sanitarnej i deszczowej	szt	1,000
	1	Pokrywy studni na kanale sanitarnym	1		1,000
1.5	ZABEZPIECZENIE PODZIEMNYCH LINII KABLOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH				
1.5	26	KNR 510-03-03-01-01	Układanie rur ochronnych dwudzielnych z HDPE w wykopie ø 58	metr	1,000
	1	Rury osłonowe na kablach elektroenergetycznych - przy projektowanym wpuście	1		1,000
1.6	ZABEZPIECZENIE PODZIEMNEGO KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO				
1.6	27	KNR 225-04-08-01-00	Wykonanie koryta pod nawierzchnie z płyt żelbet pełnych	m ²	32,000
	1	Płyty odciążające na kanale ciepłowniczym	1,0*32,0		32,000
1.6	28	KNR 225-04-08-02-00	Podsypka piaskowa pod nawierzchnie z płyt żelbet pełnych	m ²	32,000
	1	Płyty odciążające na kanale ciepłowniczym	1,0*32,0		32,000
1.6	29	KNR 225-04-08-03-00	Nawierzchnie z płyt żelbetowych pełnych pow do 3 m ²	m ²	32,000
	1	Płyty odciążające na kanale ciepłowniczym	1,0*32,0		32,000
3	ODWODNIENIE				
3	30	KNR 231-14-06-02-00	Regulacja pionowa ulicznych kratak ściekowych wraz z wymianą wpustu ściekowego	szt	1,000
	1	Wpust do wymiany na nowy	1		1,000
3	31	KNR 201-02-17-05-00	Wykopy koparkami podsiębiemnymi 0,40 m ³ w gruncie kat 1-2 na odkład	m ³	37,500
	1	Wykop pod studzienki ściekowe	3*2,5*2,5*2,0		37,500
3	32	WKNR W201-03-10-02-00	Wykop liniowy pionowy szer 0,8-1,5 m głęb do 1,5 m w gruncie kategorii 3-4	m ³	31,330
	1	Przyłącza ø 200	1,0*1,3*(6,1+11,1+6,9)		31,330
3	33	KNNR N004-14-11-02-00	Podłoże pod kanały i obiekty z piasku grub 15 cm	m ³	3,615
	1	Przyłącza ø 200	1,0*0,15*(6,1+11,1+6,9)		3,615
3	34	KNR 218-06-25-02-00	Studzienka ściekowa uliczna betonowa ø 500 z osadnikiem bez syfonu	szt	3,000
3	35	WKNR W218-04-08-03-10	Kanały z rur kanalizacyjnych PVC ø 200 łączone na wcisk w wykopie umocnionym	metr	24,100
	1	Przyłącza ø 200	6,1+11,1+6,9		24,100
3	36	KNNR N004-15-14-01-00	Zabezpieczenie rurociągów przed zamarzaniem - izolacja żużlem	m ³	14,759
	1	Przyłącza ø 200	1,0*0,5*(6,1+11,1+6,9)+0,2*1,0*(6,1+11,1+6,9)*2/3-3,14*(0,2/2)^2*(6,1+11,1+6,9)*2/3		14,759
3	37	KNNR N004-14-11-02-00	Podłoże pod kanały i obiekty z piasku grub 15 cm - analogia obsypka	m ³	14,759
	1	Przyłącza ø 200	1,0*0,5*(6,1+11,1+6,9)+0,2*1,0*(6,1+11,1+6,9)*2/3-3,14*(0,2/2)^2*(6,1+11,1+6,9)*2/3		14,759
3	38	KNNR N001-03-18-01-00	Zasypanie wykopu pionowego szer 0,8-2,5 m o głęb do 1,5 m z zagęszczeniem w gruncie kat 1-2	m ³	4,820
	1	Przyłącza ø 200	1,0*0,2*(6,1+11,1+6,9)		4,820
3	39	KNR 201-05-04-04-00	Zasypanie ścianami budowli z zagęszczeniem ubijakami mechanicznymi w wykopie kat 1-2	m ³	35,448

Zatwierdzone na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim
w dniu 16.04.2024 r. prot. nr 4/2024

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
		1	Nawierzchnie utwardzenia (obl. graf.) 582,8+592,3+96,5		1271,600
6	53	KNR 231-01-03-02-00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 3/4	m ²	74,200
		1	Nawierzchnie nowych utwardzonych dojsć (obl. graf.) 9,7		9,700
		2	Nawierzchnie utwardzonych dojsć do przebudowy (obl. graf.) 64,5		64,500
6	54	KNR 231-01-06-03-00	Warstwa odcinająca z piasku zagęszczana mechanicznie grub 6 cm	m ²	1345,800
		1	Nawierzchnie utwardzenia (obl. graf.) 582,8+592,3+96,5		1271,600
		2	Nawierzchnie nowych utwardzonych dojsć (obl. graf.) 9,7		9,700
		3	Nawierzchnie utwardzonych dojsć do przebudowy (obl. graf.) 64,5		64,500
6	55	KNR 231-01-06-04-00	Warstwa odcinająca z piasku, zagęszczana mechanicznie - dodatek za 24 cm	m ²	1271,600
		1	Nawierzchnie utwardzenia (obl. graf.) 582,8+592,3+96,5		1271,600
6	56	KNR 231-01-06-04-00	Warstwa odcinająca z piasku, zagęszczana mechanicznie - dodatek za 4 cm	m ²	74,200
		1	Nawierzchnie nowych utwardzonych dojsć (obl. graf.) 9,7		9,700
		2	Nawierzchnie utwardzonych dojsć do przebudowy (obl. graf.) 64,5		64,500
6	57	KNR 231-01-15-01-00	Podbudowa 1-warstwowa z mieszanki niezwiązanej 0-31,5mm, grub 15 cm	m ²	1345,800
		1	Nawierzchnie utwardzenia (obl. graf.) 582,8+592,3+96,5		1271,600
		2	Nawierzchnie nowych utwardzonych dojsć (obl. graf.) 9,7		9,700
		3	Nawierzchnie utwardzonych dojsć do przebudowy (obl. graf.) 64,5		64,500
6	58	KNR 231-01-15-02-00	Podbudowa 1-warstwowa z mieszanki niezwiązanej 0-31,5mm - dodatek za 5 cm	m ²	1271,600
		1	Nawierzchnie utwardzenia (obl. graf.) 582,8+592,3+96,5		1271,600
7 NAWIERZCHNIE UTWARDZEŃ TERENU					
7	59	KNR 231-05-11-03-01	Nawierzchnie utwardzenia z kostki betonowej kolorowej KOLOR GRAFIT grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm	m ²	1175,100
		1	Nawierzchnie utwardzenia nowe (obl. graf.) 59+55,9+4,3+463,6		582,800
		2	Nawierzchnie utwardzenia do przebudowy (z rozbiórką istn. nawierzchni) (obl. graf.) 36,6+559+38,1+19,1-60,5		592,300
7	60	KNR 231-05-11-03-01	Nawierzchnie utwardzenia z kostki betonowej kolorowej KOLOR GRAFIT grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. min. 3cm	m ²	60,500
		1	Nawierzchnie utwardzenia do przebudowy (bez rozbiórki istn. nawierzchni) (obl. graf.) 60,5		60,500
7	61	KNR 231-05-11-03-01	Nawierzchnie utwardzenia z kostki betonowej kolorowej KOLOR CZERWONY grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm	m ²	96,500
		1	Nawierzchnie utwardzenia do przebudowy (z rozbiórką istn. nawierzchni) (obl. graf.) 102,7-6,2		96,500
7	62	KNR 231-05-11-03-01	Nawierzchnie utwardzenia z kostki betonowej kolorowej KOLOR CZERWONY grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. min. 3cm	m ²	6,200
		1	Nawierzchnie utwardzenia do przebudowy (bez rozbiórki istn. nawierzchni) (obl. graf.) 6,2		6,200
7	63	KNR 231-05-11-03-01	Nawierzchnie utwardzonych dojsć z kostki betonowej kolorowej KOLOR SZARY grub 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	9,700
		1	Nawierzchnie utwardzonych dojsć nowe (obl. graf.) 5,2+3,6+0,9		9,700
7	64	KNR 231-08-07-01-00	Rozczerpanie nawierzchni z kostki na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	64,500
		1	Dojsć do przebudowy przy nowym utwardzeniu (obl. graf.) 21+43,5		64,500
7	65	KNR 231-05-11-03-00	Nawierzchnie z kostki betonowej - DO PRZEŁOŻENIA (materiał z rozbiórki)	m ²	64,500
		1	Dojsć do przebudowy przy nowym utwardzeniu (obl. graf.) 21+43,5		64,500

8 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

8	66	KNR 221-02-18-02-00	Rozścielenie humusu na terenie płaskim ręcznie z transportem	22,000	22,000
		1	Trawniki - na szer. min. 0,5m poza projektowanymi krawężnikami utwardzenia (obl. graf.) 220*0,1		22,000

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim

w dniu 16.06.2023 prot. nr 4/2024

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
	1	Zasypanie studzienek ściekowych	3*2,5*2,5*2,0		37,500
	2	Pomniejszenie zasyпки o studzienki ściekowe	-3*(3,14*0,33*0,33*2,0)		-2,052
4 ROBOTY ZIEMNE (Wymagania ogólne)					
4	40	KNR 201-02-39-02-20	Roboty ziemne ładowarkami kołowymi 1,25 m ³ w gruncie kat 1-2 na odkład - HUMUS - ZUŻYCIE NA MIEJSCU	m ³	22,000
	1	Humus w miejscu nowo projektowanych utwardzeń	22		22,000
4	41	KNR 201-02-39-02-10	Roboty ziemne ładowarkami kołowymi 1,25 m ³ w gruncie kat 3 z transportem wywrotkami 20 Mg - HUMUS - WYWÓZ	m ³	94,600
	1	Humus w miejscu nowo projektowanych utwardzeń	583*0,2		116,600
	2	Humus w miejscu nowo projektowanych utwardzeń	-22		-22,000
4	42	KNR 201-02-06-03-10	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi 0,60 m ³ w gruncie kat 1-2 z transportem wywrotkami 10 Mg na odl do 1,0 km	m ³	669,590
	1	Nawierzchnie utwardzenia (obl. graf.)	(582,8+592,3+96,5)*0,6		762,960
	2	Nawierzchnie nowych utwardzonych dojsć (obl. graf.)	9,7*0,4		3,880
	3	Nawierzchnie utwardzonych dojsć do przebudowy (obl. graf.)	64,5*0,3		19,350
	4	Humus w miejscu nowo projektowanych utwardzeń	-116,6		-116,600
4	43	KNR 201-02-14-03-30	Dodatek za każde 0,5 km transportu na odkład wywrotkami 20 Mg po drogach utwardzonych gruntu kat 1-2 (dodatkowe 4km)	m ³	764,190
	1	Nawierzchnie utwardzenia (obl. graf.)	(582,8+592,3+96,5)*0,6		762,960
	2	Nawierzchnie nowych utwardzonych dojsć (obl. graf.)	9,7*0,4		3,880
	3	Nawierzchnie utwardzonych dojsć do przebudowy (obl. graf.)	64,5*0,3		19,350
	4	Humus w miejscu nowo projektowanych utwardzeń	-116,6		-116,600
	5	Humus w miejscu nowo projektowanych utwardzeń - WYWÓZ	94,6		94,600
5 ELEMENTY ULIC					
5	44	KNR 231-04-01-03-00	Rowek pod krawężnik o wym 30x30 cm w gruncie kategorii 1/2	metr	212,770
	1	Rowek pod ławę pod krawężniki betonowe	169,17+14+29,6		212,770
5	45	KNR 231-04-01-03-00	Rowek pod obrzeże o wym 30x30 cm w gruncie kategorii 1/2	metr	81,600
	1	Rowek pod ławę bet. pod obramowanie obrzeżami bet.	81,6		81,600
5	46	KNR 231-04-02-04-00	Ława betonowa z oporem pod krawężniki betonowe	m ³	9,906
	1	Ława betonowa pod krawężniki betonowe 15x22cm	(169,17+14) * 0,046		8,426
	2	Ława betonowa pod krawężniki betonowe 15x30cm	29,6 * 0,05		1,480
5	47	KNR 231-04-03-03-00	Krawężnik betonowy wystający 15x22 cm podsypka cement-piasek	metr	169,170
	1	Obramowanie utwardzenia	14,3+10+3,26+0,4+0,66+0,85+0,95+2,4+6,55+3,1+1+1,4+4,15+27,5+4,15+1,4+1,65+3,15+1,5+1,4+4,15+27,5+4,15+1,4+8,75+18,1+0,8+3,2+10,35+1		169,170
5	48	KNR 231-04-03-05-00	Krawężnik betonowy wtapiany 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	14,000
	1	Obramowanie utwardzenia	2,2+5,8+2+4		14,000
5	49	KNR 231-04-03-03-00	Krawężnik betonowy wystający 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	29,600
	1	Obramowanie utwardzenia	1,8+4,4+4,1+5,15+14,15		29,600
5	50	KNR 231-04-02-04-00	Ława betonowa z oporem pod obrzeże 8x30cm betonowa z oporem obrzeżami bet.	m ³	3,509
	1	Ława betonowa pod obramowania	81,6 * 0,043		3,509
5	51	KNR 231-04-07-05-00	Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	81,600
	1	Obramowanie dojsć przy budynku Nr 52A	2,3+2,3		4,600
	2	Obramowanie dojsć przy śmietniku	0,7+1,6+2,9+1,5		6,700
	3	Obramowanie dojsć przy nowym utwardzeniu	22,8+23,7+1,2+2,3+1,4+5,3+2+1,5+5+5,1		70,300
6 PODBUDOWY (Wymagania ogólne)					
6	52	KNR 231-01-03-04-00	Mechan profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/4		1,600

Zatwierdzono na posiedzeniu

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim

w dniu 16.06.2023r. prot. nr 4/2023

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
8	67	KNR 221-04-01-02-00	Wykonanie trawników dywanowych bez nawożenia w gruncie kategorii 3	m ²	220,000
		I Trawniki - na szer. min. 0,5m poza projektowanymi krawężnikami utwardzenia (obl. graf.)	220		220,000
9	ROBOTY RÓŻNE				
9	68	Kalk. indyw.	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza	kmpl	1,000

Przedmiar sporządził:

Data opracowania:

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

UMOWA o roboty budowlane Nr

W dniu2024 roku w Bielsku Podlaskim pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Bielsku Podlaskim, z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 10, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040845, reprezentowaną przez Zarząd Spółdzielni w osobach:

1. Jan Kondratiuk Prezes Zarządu,
2. Cezary Szerszenowicz Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, z jednej strony,

a Firmą
reprezentowana przez

1.
2.

zwanym dalej w treści Umowy „Wykonawcą”, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu i remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych na nieruchomościach zarządzanych przez S.M. w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.**

Zamówienie zostało określone szczegółowo w załącznikach do niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertami ostatecznymi Wykonawcy

2. Termin wykonania robót:

- 31 październik 2024r

3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:

- 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 2) z powodu siły wyższej.

§ 2.

1. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ) wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej Umowy - zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą ostateczną Wykonawcy z dnia wybrana w trybie przetargu nieograniczonego - jest wynagrodzenie umowne.

2. Ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyraża się całkowitą kwotą brutto: słownie: i będzie odpowiednio pomniejszona lub powiększona o kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu oraz postanowieniami SIWZ (Zał. Nr 1 do niniejszej Umowy). Powyższa kwota zawiera podatek VAT i obejmuje wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zmieni się ilość faktycznie wykonanych jednostek przedmiarowych, określonych w kosztorysie ofertowym z oferty ostatecznej Wykonawcy, a których konieczność wykonania lub odstąpienia od ich wykonania zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, to wynagrodzenie zostanie ustalone kosztorysem zamiennym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót, cen jednostkowych robót i składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego z tej oferty.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych - których cen nie ustalono w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego, zaś ten zobowiązany jest w ciągu 3 dni udzielić zgody na podwyższony koszt robót lub uzgodnić sposób ich wykonywania albo finansowania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany wykonać je, zaś

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim

w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

wynagrodzenie za nie zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie składników cenotwórczych z oferty ostatecznej Wykonawcy i obowiązujących norm i katalogów.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż na mocy postanowień niniejszej umowy, nie przewiduje się waloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy, będzie ono niezmienne.

6. Zastrzega się możliwość udzielenia zamówień dodatkowych o łącznej wartości nie przekraczającej 50% wartości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, a dotyczących innych obiektów, o takim samym charakterze robót, na warunkach określonych w niniejszej Umowie i SIWZ przy zastosowaniu sposobu określenia wartości tych robót opisanego w niniejszym paragrafie.

7. W przypadku zmiany niniejszej umowy w taki sposób, że dotrzymanie terminu będzie niemożliwe z powodu powierzenia przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę dodatkowych lub zamiennych robót, strony zobowiązują się ustalić nowy termin zakończenia robót i odbioru końcowego.

8. Ustalenie nowego terminu wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zabezpieczenia robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz przejście osób do budynków mieszkalnych i placówek handlowych znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Zamawiający nie będzie pobierał od Wykonawcy opłat za zajęcie terenu Spółdzielni przy prowadzeniu robót. W razie zajęcia potrzeby zajęcia terenu sąsiedniego – obowiązek uzgodnienia sposobu, warunków i poniesienia ewentualnych kosztów spoczywa na Wykonawcy. Koszty te są wliczone w cenę oferty.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć z jego winy w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na warunkach określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

§ 7.

Wykonawca przyjmuje na siebie również następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych .

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia budowy do stanu poprzedniego.

§ 8.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną w przetargu ofertą (Zał. Nr 1, 2 do niniejszej umowy) oraz z zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty i materiały wynosimiesiące, licząc od daty odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wartości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 3 umowy w formie pieniężnej.

4. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu

rękojmi za wykonane roboty.

Za:
w miejscowości
w gminie Podlaskim
MC. 04.2024
w dniu prot. nr 4/2024

5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia będzie służyć do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

6. Część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi z zastrzeżeniem § 11 ust 8.

8. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia określonego w §1.

9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 3 wysokość wynagrodzenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zwiększeniu powyżej ustalonej wartości robót, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w §1 ust.3 - w wysokości 0,17% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,17% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,17% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy za każdy dzień przerwy;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 3 umowy;

e) za wbudowanie każdego wyrobu budowlanego lub materiału nie spełniającego warunków określonych w §7 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 umowy. Zapłacenie kary nie powoduje braku obowiązku usunięcia przez Wykonawcę takiego wyrobu budowlanego lub materiału i wbudowania prawidłowego.

2) Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:

a) za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu określonych w umowie robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 0,17% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie umówionych przedmiotów odbioru, które miały być lub zostały rozpoczęte ze zwłoką lub które zostały przerwane za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,17% zł wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą do rozliczeń może być odbiór częściowy za wykonane roboty.

2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego elementu robót, roboty zanikające i ulegające zakryciu .

3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują wtedy następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kary umowne i potrącenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w Umowie.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub przekraczają odchylenia nieprzekraczalne zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru w sposób wolny od wad.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych przedmiotów robót jako wadliwych.

7. Strony Umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego najpóźniej w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki i wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji. Zamawiający

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

w Bielsku Podlaskim

w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania danego zamówienia,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie danego zamówienia,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 16 ust 1 pkt 1-8 *REGULAMINU udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy*.
- 6) żaden z urzędujących członków władz lub właścicieli firmy, **poza wymienionymi poniżej**, nie jest prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, o przestępstwo przeciwko dokumentom, inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, oraz w stosunku do żadnego z nich nie wszczęto postępowania o popełnienie wyżej wymienionych przestępstw:

.....

.....

7) *zapoznałem się z REGULAMINEM udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy, akceptuję go bez zastrzeżeń i zobowiązuję się do jego przestrzegania pod rygorem utraty wadium oraz wykluczenia z postępowania o zamówienie na roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu i remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych na nieruchomościach zarządzanych przez S.M. w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.*

i nieważności mojej oferty oraz zawartej umowy o to zamówienie;

- 8) zobowiązuję się do dostarczenia oświadczenia o istnieniu albo braku istnienia zależności lub dominacji po powzięciu informacji o uczestnikach postępowania występujących po stronie oferentów i zamawiającego podczas otwarcia ofert;
- 9) dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia będę traktować jako poufne i nie będę udostępniać osobom trzecim.

* niepotrzebne skreślić

.....2024 r.
data

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim
w dniu 16.04.2024 prot. nr 4/2024

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Upoważnienie

Zarejestrowana nazwa firmy: _____

Siedziba firmy: _____

Adres firmy: _____

Telefony firmy: _____

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji: _____

1. Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, zmiany oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia na:

roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu i remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych na nieruchomościach zarządzanych przez S.M. w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.

i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....
2. Upoważniamy zamawiającego, lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej oferty.

Miejsce i data:

(podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data:

(podpis przedstawiciela upoważnionego w dokumentach rejestrowych)

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim
w dniu 16.04.2014 prot. nr 4/2014

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**Oświadczenie w sprawie dominacji
(ma być złożone po otwarciu ofert pod rygorem wykluczenia z postępowania)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na **roboty budowlane polegające na utwardzeniu terenu i remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych na nieruchomościach zarządzanych przez S.M. w Bielsku Podlaskim zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.**

ja (imię i nazwisko): _____

reprezentując firmę (nazwa firmy): _____

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1) zostaliśmy poinformowani o uczestnikach postępowania występujących jako oferenci i o osobach występujących po stronie Zamawiającego,

2)* nie pozostajemy z żadnym oferentem biorącym udział w postępowaniu przetargowym, ani osobą po stronie Zamawiającego, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do naszej bezstronności.

3)* pozostajemy z następującymi oferentami biorącymi udział w postępowaniu przetargowym, oraz z osobami po stronie Zamawiającego, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do naszej bezstronności:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Uwaga:

1) oświadczenie składane w imieniu osoby fizycznej odnosi się do składającego oświadczenie, osoby reprezentowanej (właściciela firmy) i osoby kierującej wykonaniem zamówienia,

2) oświadczenie składane w imieniu osoby prawnej odnosi się do składającego oświadczenie, osób fizycznych będących urzędującymi członkami władz (figurującymi w rejestrze) i osoby kierującej wykonaniem zamówienia.

Miejsce i data:

(podpis upoważnionego przedstawiciela oferenta)

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Bielsku Podlaskim
w dniu 16.04.2014 prot. nr 4/2014